

**Уведомление № 5**  
**об организации очередного Общего собрания членов ЖСК «ПАРТНЕР»**

Общее собрание членов ЖСК «ПАРТНЕР», организуется в соответствии с решением Правления от 02.03.2026 года (Протокол №08, вопрос 9).

Общее собрание ЖСК «ПАРТНЕР» провести в очно-заочной форме голосования, предусмотренной Уставом кооператива (п.п.8.1-8.18 ред. от 14.08.2024 года) и Положением о порядке голосования в ЖСК «Партнер» (утв. Решением Общего собрания (Протокол №2 от 19.12.2024 года, вопрос № 2)

**Срок проведения общего собрания:** 09 апреля 2026 года

**Время проведения общего собрания:** с 17.30 до 19.30 часов 09.04.2026 г.

**Время начала голосования:** 14.00 часов 09.04.2026 г.

**Время окончания голосования:** 16.00 часов 15.04.2025 г.

**Место проведения собрания:** актовый зал Администрации Центрального округа г. Новосибирска, по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д.57

**Адреса для направления предложений по повестке:**

На бумажном носителе: г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 1А, офис 312.

По электронной почте: [gskpartner24@mail.ru](mailto:gskpartner24@mail.ru)

**Проект Повестки Общего собрания** (утв. решением Правления от 02.03.2026 года (Протокол № 08, вопрос № 9).

**Организационные вопросы (голосование бюллетенями)**

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Утверждение повестки Общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии.

**Основные вопросы Повестки общего собрания (голосование бюллетенями)**

- 1 вопрос: Об основных итогах работы Правления за 2025 год, задачах на 2-й квартал 2026 года и утверждение отчета о деятельности Правления ЖСК «Партнер» за отчетный период 2025 год.
- 2 вопрос: О внесении изменений в проектную документацию в части отказа от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). в связи с полным отсутствием интереса инвесторов, проектной и рабочей документации, а так же стесненностью земельного участка.
- 3 вопрос: Об утверждении проекта плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606.

4 вопрос: О приёме в члены лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства.

5 вопрос: Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива.

Примечание: Правление вправе по предложению членов кооператива или самостоятельно отдельным Протоколом изменить формулировки, добавить и/или удалить пункты Повестки общего собрания.

### **Порядок организации и проведения собрания**

1. В период с 18:00 01.04.2026 года по 14:00 06.04.2026 года обобщение поступивших предложений по Повестке Общего собрания членов ЖСК «ПАРТНЕР»;
2. В срок до 18.00 часов 08.04.2026 г. – опубликование в официальных чатах разъяснений Правления по вопросам Повестки, проектов документов, предложенных для обсуждения и утверждения Общим собранием членов ЖСК «ПАРТНЕР»;
3. До 18.00 часов 08.04.2026 года включительно, для предварительного ознакомления Правление опубликует форму Бюллетеня для голосования на общем собрании членов ЖСК «ПАРТНЕР» в официальных чатах;
4. С 14.00 часов 09.04.2026 года по 16.00 часов 15.04.2026 года - голосование членов ЖСК, которые не могут прибыть на собрание лично, но готовы принять участие в заочном голосовании. Письменные решения пайщиков по вопросам повестки дня в виде Сканокопии собственноручно заполненного бюллетеня направляются на электронный адрес ЖСК: [gskpartner24@mail.ru](mailto:gskpartner24@mail.ru) с последующим **обязательным** предоставлением оригинала бюллетеня на бумажном носителе в офис по адресу регистрации кооператива, указанному в уведомлении и Бюллетене, лично - в рабочее время или почтовым отправлением (юридический адрес совпадает с фактическим (почтовым));
5. 17.30-19.30 09.04.2026 г. проведение очной части собрания в обычном порядке, согласно Устава Кооператива и Положения о порядке голосования;
6. С 17.00 часов 15.04.2026 г. по 19.30 часов 18.04.2026 г., – подведение итогов голосования по вопросам Повестки Счетной комиссией собрания, оформление и подписание Протокола;
7. До 17.00 часов 20.04.2026 года опубликование Протокола Общего собрания на официальном сайте и чатах ЖСК «Партнер».

Председатель Правления ЖСК «Партнер»:  
Красильников С.В.

