

ПРОТОКОЛ № 010
Заочного заседания Правления жилищно-строительного
кооператива «Партнер» (ЖСК «Партнер»)

29.05.2026 года

г. Новосибирск

В собрании заочно приняли участие члены правления кооператива:

1. Красильников Сергей Владимирович
2. Жданова Светлана Алексеевна
3. Квитченко Лариса Юрьевна
4. Кылосова Ольга Дмитриевна
5. Передвигина Светлана Сергеевна
6. Эйтенеер Сергей Васильевич
7. Горинский Никита Сергеевич

На заседании из 7 (семи) избранных членов правления заочно приняли участие: 7 (семь) членов Правления, что составляет 100.00 % от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания членов Правления ЖСК «Партнер» имеется.

Форма голосования: заочно, путём заполнения и направления бюллетеней членами Правления на электронную почту ЖСК «Партнер» (gskpartner24@mail.ru) с последующим предоставлением оригиналов.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

1 ВОПРОС. Избрание председателя и секретаря собрания.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Избрать председателем заседания правления ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем заседания правления ЖСК «Партнер» – Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола»

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Избрать председателем заседания правления ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем заседания правления ЖСК «Партнер» – Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола»

2 ВОПРОС. Утверждение повестки заседания правления.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Утвердить Повестку заседания правления ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

1 вопрос: О распределении денежных средств в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, поступивших в качестве паевых взносов дольщиков в рамках софинансирования (согласно Протоколу Общего собрания № 1 от 15.08.2024 г.), на цели достройки Объекта по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр) в качестве аванса за изготовление и монтаж оконных блоков.

2 вопрос: Об изменении конфигурации и назначения машино-мест № 150, 152 в отдельно-стоящем подземном паркинге (Здание № 2 по генплану, кад. № 54:35:000000:49405) в связи с выявленной проектной ошибкой и исключением м/м № 151 - узкое место, не проходящее по техническим характеристикам.

3 вопрос: Об утверждении штатного расписания сотрудников административного аппарата ЖСК «Партнер» с 01.05.2026 г.

- 4 вопрос:** О приёме в члены кооператива лиц подавших заявления о вступлении в ЖСК «Партнер», имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства согласно Списка (Приложение №1) по состоянию на 26.05.2026 г.
- 5 вопрос:** О привязке срока начисления вступительного и членского взносов к дате заключения договора о приобретении или уступке пая.

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Утвердить Повестку заседания правления ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

- 1 вопрос:** О распределении денежных средств в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, поступивших в качестве паевых взносов дольщиков в рамках софинансирования (согласно Протоколу Общего собрания № 1 от 15.08.2024 г.), на цели достройки Объекта по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр) в качестве аванса за изготовление и монтаж оконных блоков.
- 2 вопрос:** Об изменении конфигурации и назначения машино-мест № 150, 152 в отдельно-стоящем подземном паркинге (Здание № 2 по генплану, кад. № 54:35:000000:49405) в связи с выявленной проектной ошибкой и исключением м/м № 151 - узкое место, не проходящее по техническим характеристикам.
- 3 вопрос:** Об утверждении штатного расписания сотрудников административного аппарата ЖСК «Партнер» с 01.05.2026 г.
- 4 вопрос:** О приёме в члены кооператива лиц подавших заявления о вступлении в ЖСК «Партнер», имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства согласно Списка (Приложение №1) по состоянию на 26.05.2026 г.
- 5 вопрос:** О привязке срока начисления вступительного и членского взносов к дате заключения договора о приобретении или уступке пая.

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. ВОПРОС:** О распределении части паевых взносов на достройку Объекта

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«На основании решения Учредительного собрания (Протокол № 1 от 15.08.2024 г., вопрос № 7), учитывая целевой характер паевого фонда (п. 3.7.1, 7.5 Устава), направить денежные средства поступившие в качестве паевых взносов дольщиков в рамках софинансирования в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей в качестве аванса по Договору ГП от 19.02.2025 в целях изготовления и монтажа оконного остекления объекта по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). Поручить Председателю Правления осуществить платежи в рамках утвержденных строительных смет»

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«На основании решения Учредительного собрания (Протокол № 1 от 15.08.2024 г., вопрос № 7), учитывая целевой характер паевого фонда (п. 3.7.1, 7.5 Устава), направить денежные средства поступившие в качестве паевых взносов дольщиков в рамках софинансирования в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей в качестве аванса по Договору ГП от 19.02.2025 в целях изготовления и монтажа оконного остекления объекта по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси

Ковальчук, д. 242/1 (стр). Поручить Председателю Правления осуществить платежи в рамках утвержденных строительных смет».

2. ВОПРОС: Об изменении параметров м/м № 150, 152 в связи исключением м/м № 151 (Здание № 2 по ген. плану)

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«В связи с необходимостью соблюдения минимальных зазоров безопасности согласно СП 113.13330.2023 и выявленной проектной ошибкой, утвердить изменение конфигурации мест хранения автотранспорта в подземном паркинге (кад. № 54:35:000000:49405). Исключить из проекта свободное машино-место № 151. Увеличить площадь м/м № 150 и м/м № 152 за счет высвобожденного пространства. Поручить Председателю Правления организовать внесение изменений в кадастровый учет и проектную документацию».

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«В связи с необходимостью соблюдения минимальных зазоров безопасности согласно СП 113.13330.2023 и выявленной проектной ошибкой, утвердить изменение конфигурации мест хранения автотранспорта в подземном паркинге (кад. № 54:35:000000:49405). Исключить из проекта свободное машино-место № 151. Увеличить площадь м/м № 150 и м/м № 152 за счет высвобожденного пространства. Поручить Председателю Правления организовать внесение изменений в кадастровый учет и проектную документацию».

3. ВОПРОС: Об утверждении штатного расписания административной группы Правления с 01.05.2026 года.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«На основании п. 9.5.6 Устава, утвердить штатное расписание № 2/2026 с 01.05.2026 года. Председателю правления внести изменения в бухгалтерские и кадровые документы».

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«На основании п. 9.5.6 Устава, утвердить штатное расписание № 2/2026 с 01.05.2026 года. Председателю правления внести изменения в бухгалтерские и кадровые документы».

4. ВОПРОС: О приеме в члены Кооператива

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1). Включить указанный вопрос для утверждения общим собранием».

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1). Включить указанный вопрос для утверждения общим собранием».

5. ВОПРОС: О привязке срока начисления вступительного и членского взносов к дате заключения договора о приобретении или уступке пая

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить срок начисления членских и иных предусмотренных Уставом кооператива взносов с 1-го числа месяца в котором фактически заключен договор и возникло право требования помещения».

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Утвердить срок начисления членских и иных предусмотренных Уставом кооператива взносов с 1-го числа месяца в котором фактически заключен договор и возникло право требования помещения».

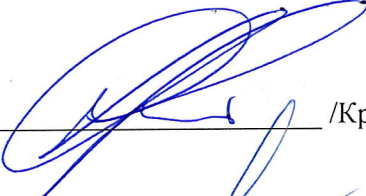
Повестка заседания исчерпана. Замечаний по процедуре ведения и принятия решений не поступало.

Приложения:


1. Список лиц, подавших заявления о вступлении в Кооператив на 26.05.2026 г.;

Председатель заседания

правления ЖСК:


_____/Красильников С.В./

Секретарь заседания:


_____/Передвигина С.С./