

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания жилищно-строительного «Партнер» (ЖСК «Партнер»)

17.04.2025 года

г. Новосибирск

Место проведения: Актовый зал Администрации Центрального округа г. Новосибирска, по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д.57.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Время проведения общего собрания: с 17.30 до 19.30 часов 10.04.2025 г.

Время начала голосования: 14.00 часов 10.04.2025 г.

Время окончания голосования: 16.00 часов 14.04.2025 г.

По состоянию на 14 часов 00 минут 10.04.2025 года в ЖСК «Партнер» состоят 164 членов ЖСК владеющими 8137 кв.м. площадей, что составляет 100 %.

На 16.00 ч. 14.04.2025 г. приняли участие в общем собрании 115 членов ЖСК «Партнер», владеющими правами на 137 помещений или 5657 кв.м., что составляет 69,5 % от общего числа площадей помещений принадлежащих пайщиками.

Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решение по любым вопросам Повестки.

Приняли участие в голосовании и сдали в счетную комиссию 115 бюллетеней. Недействительных бюллетеней счетной комиссией не выявлено.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной собранием счетной комиссией.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

(проект Повестки общего собрания опубликован на информационных ресурсах Кооператива за 10 календарных дней до его проведения, для ознакомления и подачи предложений)

Организационные вопросы

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания;
2. Об утверждении повестки Общего собрания;
3. Об избрании счетной комиссии.

Основные вопросы Повестки общего собрания

1. Утверждение проекта Положения о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Партнер».
2. Утверждение проекта договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения.
3. О продлении срока действия договора целевого займа и изменения его существенных условий.
4. О введении целевого взноса за оформление переуступки права требования на жилые и нежилые помещения в процессе строительства «Объекта».
5. О внесении изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805 в части:
 - замены навесного фасада на штукатурный;
 - отказа от монтажа подоконников и откосов;
 - установки витражного остекления на балконы с возможностью монтажа кондиционеров.
6. Приём в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства и рекомендованных Правлением для вступления.

Организационные вопросы:

1. По первому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать Председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарём собрания - Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	137	5657	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по первому организационному вопросу:

Единогласно принято решение:

«Избрать Председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарём собрания - Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола».

2. По второму вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить Повестку Общего собрания членов ЖСК «Партнер», предложенную Правлением Кооператива (Протокол № 04 от 19.03.2025 г.) в следующей редакции (основные вопросы):

1 вопрос: Утверждение проекта Положения о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Партнер».

2 вопрос: Утверждение проекта договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения.

3 вопрос: О продлении срока действия договора целевого займа и изменения его существенных условий.

4 вопрос: О введении целевого взноса за оформление переуступки права требования на жилые и нежилые помещения в процессе строительства «Объекта».

5 вопрос: О внесении изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:000000:48805 в части

- замены навесного фасада на штукатурный,
- отказа от монтажа подоконников и откосов
- установки витражного остекления на балконы с возможностью установки кондиционеров

6 вопрос: Приём в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства и рекомендованных Правлением для вступления».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	137	5657	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по второму организационному вопросу:

Единогласно принято решение:

«Утвердить Повестку Общего собрания членов ЖСК «Партнер», предложенную Правлением Кооператива (Протокол № 04 от 19.03.2025 г.) в следующей редакции (основные вопросы):

1 вопрос: Утверждение проекта Положения о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Партнер».

2 вопрос: Утверждение проекта договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения.

3 вопрос: О продлении срока действия договора целевого займа и изменения его существенных условий.

4 вопрос: О введении целевого взноса за оформление переуступки права требования на жилые и нежилые помещения в процессе строительства «Объекта».

5 вопрос: О внесении изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:000000:48805 в части

- замены навесного фасада на штукатурный,
- отказа от монтажа подоконников и откосов
- установки витражного остекления на балконы с возможностью установки кондиционеров

6 вопрос: Приём в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства и рекомендованных Правлением для вступления».

3. По третьему вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипова Е.С., Пташник Г.В., Сележанова Т.Г.»

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	137	5657	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по третьему организационному вопросу:

Единогласно принято решение:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипова Е.С., Пташник Г.В., Сележанова Т.Г.»

Основные вопросы Повестки общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить Положение о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Партнер»».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	135	5585	98,7
«ПРОТИВ»	1	36	0,6
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	36	0,6
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по первому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить Положение о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Партнер»».

2. По второму вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить проект Договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения заключаемого с пайщиками Кооператива состоявшими в РТУС на дату передачи Объекта незавершённого строительства в кооператив и имеющими права на помещения по договорам ДДУ заключёнными ранее с ООО «РИК»».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	136	5621	99,4
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	36	0,6
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по второму вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить проект Договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения заключаемого с пайщиками Кооператива состоявшими в РТУС на дату передачи Объекта незавершённого строительства в кооператив и имеющими права на помещения по договорам ДДУ заключёнными ранее с ООО «РИК»».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной Общим собранием счетной комиссией.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить продление срока действия договора целевого займа и изменение его существенных условий, в том числе:

А) Продлить срок договора займа до 31.03.2026 года;

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	136	5610	99,2
«ПРОТИВ»	1	47	0,8
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Б) Установить процентную ставку в размере 29,09 % годовых со сроком начисления – с даты зачисления денежных средств по договорам займа с ООО «СМРстрой»;

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	132	5433	96,0
«ПРОТИВ»	2	94	1,7
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	130	2,3
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

В) Установить следующий порядок гашения займов ООО «СМРстрой»:

- до 31.03.2026 г. путем реализации свободных помещений с письменного согласия ООО «СМРстрой»;

- после 31.03.2026 г. путем передачи прав требований на свободные помещения по отступному в размере непогашенной части займа.

Голосование:

Решение	количество голосов	КВ.М.	%
«ЗА»	136	5610	99,2
«ПРОТИВ»	1	47	0,8
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по третьему вопросу:

Большинством голосов принято решение:

Утвердить продление срока действия договора целевого займа и изменение его существенных условий, в том числе:

- A) Продлить срок договора займа до 31.03.2026 года;*
- B) Установить процентную ставку в размере 29,09 % годовых со сроком начисления – с даты зачисления денежных средств по договорам займа с ООО «СМРстрой»;*
- B) Установить следующий порядок гашения займов ООО «СМРстрой»:*
 - до 31.03.2026 г. путем реализации свободных помещений с письменного согласия ООО «СМРстрой»;*
 - после 31.03.2026 г. путем передачи прав требований на свободные помещения по отступному в размере непогашенной части займа.*

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Ввести целевой взнос за оформление переуступки права требования на жилые и нежилые помещения в процессе строительства «Объекта» в размере:

- для жилых помещений и офисов в сумме: 30000,00 (тридцать тысяч) рублей;*
- для машино-мест во встроенной и отдельно стоящей парковке, в сумме: 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей;*
- для кладовых и иных нежилых помещений площадью до 10м², в сумме: 5000,00 (пять тысяч) рублей».*

Голосование:

Решение	количество голосов	КВ.М.	%
«ЗА»	130	5408	95,6
«ПРОТИВ»	2	113	2,0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	136	2,4
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по четвертому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Ввести целевой взнос за оформление переуступки права требования на жилые и нежилые помещения в процессе строительства «Объекта» в размере:

- для жилых помещений и офисов в сумме: 30000,00 (тридцать тысяч) рублей;*
- для машино-мест во встроенной и отдельно стоящей парковке, в сумме: 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей;*
- для кладовых и иных нежилых помещений площадью до 10м², в сумме: 5000,00 (пять тысяч) рублей».*

5. По пятому вопросу повестки дня.

Формулировка вопроса поставленного на голосование

«Внести изменения в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый № 54:35:000000:48805 в части:

- произвести замену навесного вентилируемого фасада на штукатурный;*
- отказаться от монтажа подоконников и откосов при отделке жилых и нежилых помещений, кроме помещений МОП;*

- установить витражное остекление балконов с возможностью монтажа кондиционеров».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	132	5467	96,6
«ПРОТИВ»	2	122	2,2
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	68	1,2
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по пятому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Внести изменения в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый № 54:35:000000:48805 в части:

- произвести замену навесного вентилируемого фасада на штукатурный;
 - отказаться от монтажа подоконников и откосов при отделке жилых и нежилых помещений, кроме помещений МОП;
- установить витражное остекление балконов с возможностью монтажа кондиционеров».*

6. По шестому вопросу повестки дня.

Формулировка вопроса поставленного на голосование

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1)».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	136	5610	99,2
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	47	0,8
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по шестому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1)».

Повестка внеочередного общего собрания членов ЖСК «Партнер», исчерпана.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия, избранная Общим собранием.

Замечаний по организации голосования и порядку проведения Общего собрания от членов Кооператива не поступало.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии с результатами подсчета голосов от 14.04.2025 г. (4 л.)
2. Список новых членов ЖСК «Партнер» на 10.04.2025 г. (1 л.)

Подписи Председателя и секретаря общего собрания участников:

Председатель собрания:

Красильников С.В./

Секретарь собрания:

Передвигина С.С./

Протокол счетной комиссии ЖСК «Партнер»

14 апреля 2025 года

г. Новосибирск

Счетная комиссия, избрана в составе:

1. Пташник Галина Валерьевна
2. Сележанова Татьяна Геннадьевна
3. Осипова Елена Сергеевна

По состоянию на 10.04.2025 года в ЖСК «Партнер» состоят 164 члена ЖСК владеющими 8137 кв.м. площадей, что составляет 100 %.

Комиссия подвела итоги подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания членов ЖСК «Партнер», проведенного в очно-заочной форме с 14.00 ч. 10.04.2025 г. по 16.00 ч. 14.04.2025 г. по результатам обработки собственоручно заполненных бюллетеней.

На 16.00 ч. 14.04.2025 г. приняли участие в общем собрании 115 членов ЖСК «Партнер», владеющими правами на 137 помещений 5657 кв.м., что составляет 69,5 % от общего числа площадей помещений принадлежащих пайщиками. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решение по любым вопросам Повестки.

Приняли участие в голосовании и сдали в счетную комиссию 115 бюллетеня. Признаны недействительными 0 бюллетеней, на 0 кв.м. или 0 % от общего числа площадей помещений.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование и отраженным в индивидуальных бюллетенях собственоручно заполненных членами кооператива, в том числе:

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

1 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Избрать председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем собрания – Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола»

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	<u>137</u>	<u>5657</u>	<u>100%</u>
«ПРОТИВ»	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

2 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Утвердить Повестку Общего собрания членов ЖСК «Партнер», предложенную Правлением Кооператива (Протокол № 04 от 19.03.2025 г.) в следующей редакции (основные вопросы):

1 вопрос: Утверждение проекта Положения о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Партнер».

2 вопрос: Утверждение проекта договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения.

3 вопрос: О продлении срока действия договора целевого займа и изменения его существенных условий.

4 вопрос: О введении целевого взноса за оформление переуступки права требования на жилые и нежилые помещения в процессе строительства «Объекта».



5 вопрос: О внесении изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:000000:48805 в части

- замены навесного фасада на штукатурный,
- отказа от монтажа подоконников и откосов

• установки витражного остекления на балконы с возможностью установки кондиционеров

6 вопрос: Приём в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства и рекомендованных Правлением для вступления.

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	137	5857	100%
«ПРОТИВ»	—	—	—
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	—
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

3 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипова Е.С., Пташник Г.В., Сележанова Т.Г.»

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	137	5857	100%
«ПРОТИВ»	—	—	—
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	—
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Утвердить Положение о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Партнер»».

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	135	5585	98,7%
«ПРОТИВ»	1	36	0,6%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	36	0,6%
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

2 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Утвердить проект Договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения заключаемого с пайщиками Кооператива состоявшими в РТУС на дату передачи Объекта незавершённого строительства в кооператив и имеющими права на помещения по договорам ДДУ заключёнными ранее с ООО «РИК»».

Результат голосования:



Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	136	5621	99,4%
«ПРОТИВ»	—	—	—
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	36	0,6%
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

3 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

Утвердить продление срока действия договора целевого займа и изменение его существенных условий, в том числе:

- A) Продлить срок договора займа до 31.03.2026 года;

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	136	5610	99,2%
«ПРОТИВ»	1	47	0,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	—
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

- B) Установить процентную ставку в размере 29,09 % годовых со сроком начисления – с даты зачисления денежных средств по договорам займа с ООО «СМРстрой»;

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	132	5433	96,0%
«ПРОТИВ»	2	94	1,7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	130	2,3%
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

- B) Установить следующий порядок гашения займов ООО «СМРстрой»:

- до 31.03.2026 г. путем реализации свободных помещений с письменного согласия ООО «СМРстрой»;
- после 31.03.2026 г. путем передачи прав требований на свободные помещения по отступному в размере непогашенной части займа.

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	136	5610	99,2%
«ПРОТИВ»	1	47	0,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	—
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

4 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Ввести целевой взнос за оформление переуступки права требования на жилые и нежилые помещения в процессе строительства «Объекта» в размере:

- для жилых помещений и офисов в сумме: 30000,00 (тридцать тысяч) рублей;

Осип *Залог / - Суд*

- для машино-мест во встроенной и отдельно стоящей парковке, в сумме: 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей;
- для кладовых и иных нежилых помещений площадью до 10м², в сумме: 5000,00 (пять тысяч рублей).

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	130	5408	95,6 %
«ПРОТИВ»	2	113	2,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	136	2,4 %
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

5 ВОПРОС: Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Внести изменения в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый № 54:35:000000:48805 в части:

- произвести замену навесного вентилируемого фасада на штукатурный;
- отказаться от монтажа подоконников и откосов при отделке жилых и нежилых помещений, кроме помещений МОП;
- установить витражное остекление балконов с возможностью монтажа кондиционеров».

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	132	5467	96,6 %
«ПРОТИВ»	2	122	2,2 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	68	1,2 %
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

6 ВОПРОС: Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1)»

Результат голосования:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	136	5610	99,2 %
«ПРОТИВ»	—	—	—
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	47	0,8 %
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	—	—	—

Члены счетной комиссии:

Пташник Галина Валерьевна

Сележанова Татьяна Геннадьевна

Осипова Елена Сергеевна

Списки дольщиков подавших заявления на вступление в ЖСК

№	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица или ИП, полное наименование кредитора - юридического лица	Доля участника по договору (1 или дробное значение 1/2, 1/3 и т.д.)	Тип помещения	Строительный номер помещения	Площадь	Количество комнат	Секция подъезд	Этаж
1	Аболенцев Андрей Викторович	1	Квартира	170	99,20	3	2	12
2	Аболенцев Виктор Алексеевич	1	Квартира	175	99,20	3	2	13
3	Атяшева Елена Валентиновна	1	Квартира	204	42,90	1	2	19
4	Белоглазова Галина Васильевна	1	Квартира	63	46,90	1	1	14
5	Бельская Лариса Петровна	1	Машино-место	71	13,63			-2
6	Бодров Александр Геннадьевич	1	Машино-место	7	15,68			-1
	Бодров Александр Геннадьевич	1	Машино-место	8	15,68			-1
7	Велентейчик Андрей Васильевич	1	Квартира	160	99,20	3	2	10
8	Волчков Василий Алексеевич	1	Квартира	165	99,20	3	2	11
9	Годяева Елена Яковлевна	1	Машино-место	59	13,25	1	1	-2
10	Ерискин Виктор Николаевич	1	Квартира	49	75,10	2	1	11
11	Жмуйдин Игорь Иосифович	1	Квартира	155	99,20	3	2	9
12	Злоказов Илья Владимирович	1	Машино-место	76	13,25	1	1	-2
	Злоказов Илья Владимирович	1	Машино-место	77	13,25	1	1	-2
	Злоказов Илья Владимирович	1/5	Кладовая	90	1,8	1	1	-1
13	Исакова Елена Ивановна	1	Машино-место	2	16,38			-1
14	Киселёв Александр Юрьевич	1/2	Квартира	207	17,75	1	2	20
15	Кочетов Михаил Борисович	1	Квартира	189	42,9	1	2	16
16	Лукьянчикова Вера Константиновна	1	Машино-место	1	16,38			-1
17	Майер Светлана Анатольевна	1	Машино-место	72	13,75			-2
	Майер Светлана Анатольевна	1/4	Кладовая	13	1,05	1	1	-1
	Майер Светлана Анатольевна	1/3	Кладовая	20	0,83	1	1	-1
18	Макарова Юлия Ивановна	1	Квартира	161	73,40	2	2	11
19	Матушкин Матвей Юрьевич	1	Машино-место	87	18,59			-2
20	Михеева Татьяна Леонидовна	1	Машино-место	122	13,75			-3
21	Модягин Артем Алексеевич	1	Машино-место	58	15,68			-2
22	Немов Сергей Николаевич	1	Машино-место	3	15,68			-1
23	Никоноров Сергей Владимирович	1/2	Квартира	153	23,25	1	2	9
24	Прохоров Евгений Юрьевич	1	Машино-место	14	13,25	1	1	-1
25	Прохоров Максим Юрьевич	1	Машино-место	13	13,25	1	1	-1
26	Разваляев Михаил Валентинович	1	Квартира	9	75,10	3	1	3
27	Рошупкина Анастасия Андреевна	1	Квартира	77				
28	Старов Алексей Валерьевич	1	Офис	8	68,29		1	1
29	Сташевская Инга Александровна	1	Квартира	224	42,9	1	2	23
30	Успанов Акромат Adamovich	1	Квартира	72	43,90	1	1	16
31	Успанова Эсет Хусейновна	1	Квартира	79	75,10	2	1	17
32	Цветкова Елена Михайловна	1	Квартира	25	67,00	2	1	6
33	Черноусова-Никонорова Татьяна Владимировна	1/2	Квартира	153	23,25	1	2	9

Председатель Правления ЖСК "Партнер"

/Красильников С.В./

