

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания жилищно-строительного «Партнер» (ЖСК «Партнер»)

19.12.2024 года

г. Новосибирск

Место проведения:

г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, Большой зал Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам г. Новосибирска.

Форма проведения собрания: очная

Время начала собрания: 17.30 часов 19.12.2024 года

Время окончания собрания: 19:30 часов 19.12.2024 года

По состоянию на 19.12.2024 года в ЖСК «Партнер» состоят 133 члена ЖСК, имеющих права на помещения площадью 6164 кв.м., что составляет 100 %.

На 17 часов 30 минут 19.12.2024 года прибыли на внеочередное общее собрание, зарегистрировались и получили Бюллетени 102 (сто два) члена ЖСК «Партнер».

Приняли участие в голосовании и сдали в счетную комиссию бюллетени 102 (сто два) члена ЖСК владеющие правами на помещения площадью 4 818 кв.м., что составляет 78,2 % от общей площади помещений принадлежащих членам кооператива. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решение по любым вопросам Повестки. При подсчете голосов недействительных бюллетеней счетной комиссией не выявлено.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

(проект Повестки общего собрания опубликован на информационных ресурсах Кооператива за 10 календарных дней до его проведения, для ознакомления и подачи предложений)

Организационные вопросы (открытое голосование, поднятием рук)

1. *Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания;*
2. *Об утверждении повестки Общего собрания;*
3. *Об избрании Счетной комиссии.*

Основные вопросы Повестки общего собрания (голосование бюллетенями)

1 вопрос: *Об итогах деятельности кооператива и мероприятиях по передаче объекта незавершённого строительства в ЖСК «ПАРТНЕР». Задачи на текущий период.*

2 вопрос: *Об утверждении Положения о порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования в ЖСК «ПАРТНЕР».*

3 вопрос: *Одобрение проекта Соглашения по проведению расчётов по текущим обязательствам, возникшим в ходе конкурсного производства при передаче объекта незавершённого строительства в ЖСК "Партнер" за счет имущества кооператива, в редакции, одобренной Правлением кооператива от 05.12.2024 года, Протокол №03, вопрос 1.*

4 вопрос: *Одобрение проекта договора Генерального подряда в редакции, одобренной Правлением кооператива от 05.12.2024 года, Протокол №03, вопрос 2.*

5 вопрос: *Об утверждении стоимости квадратного метра помещений для целей их предоставления и в качестве отступного, а также при возможной реализации на период передачи объекта незавершенного строительства и до фактического начала строительных работ.*

6 вопрос: *О введении целевого взноса с целью выплаты вознаграждения Волкову О.В. за юридическое сопровождение процесса передачи объекта незавершенного строительства в кооператив».*

7 вопрос: *Прием в члены ЖСК «Партнер» лиц подавших заявление на вступление и имеющих права на помещения в Объекте незавершённого строительства.*

Организационные вопросы (открытое голосование, поднятием рук):

1. По первому вопросу:

Голосование по процедурным вопросам проводилось без заполнения бюллетеней простым подсчетом поднятых рук с последующим отражением в протоколе.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать: Председателем собрания - Красильникова Сергея Владимировича,

Секретарём собрания - Передвигину Светлану Сергеевну

Поручить им подписание Протокола общего собрания».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	102	4818	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по первому организационному вопросу:

Единогласно принято решение:

«Избрать Председателем собрания: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем собрания: Передвигину Светлану Сергеевну. Поручить им подписание Протокола общего собрания».

2. По второму вопросу:

Голосование по процедурным вопросам проводилось без заполнения бюллетеней простым подсчетом поднятых рук с последующим отражением в протоколе.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить повестку Общего собрания ЖСК Партнер».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	102	4818	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по второму организационному вопросу:

Единогласно принято решение:

«Утвердить повестку Общего собрания ЖСК Партнер».

3. По третьему вопросу:

Голосование по процедурным вопросам проводилось без заполнения бюллетеней простым подсчетом поднятых рук с последующим отражением в протоколе.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 1. Пташник Галина Валерьевна;**
- 2. Осипова Елена Сергеевна;**
- 3. Борзенков Виталий Сергеевич».**

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	102	4818	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по третьему организационному вопросу:

Единогласно принято решение:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 1. Пташник Галина Валерьевна;*
- 2. Осипова Елена Сергеевна;*
- 3. Борзенков Виталий Сергеевич»*

Основные вопросы Повестки общего собрания (голосование бюллетенями):

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной Общим собранием счетной комиссией.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Принять к сведению информацию по итогам деятельности кооператива и мероприятий по передаче объекта незавершённого строительства в ЖСК «ПАРТНЕР» и принять к сведению информацию о задачах на текущий период, признать работу Правления удовлетворительной».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	102	4818	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по первому вопросу:

Единогласно принято решение:

«Принять к сведению информацию по итогам деятельности кооператива и мероприятий по передаче объекта незавершённого строительства в ЖСК «ПАРТНЕР» и принять к сведению информацию о задачах на текущий период, признать работу Правления удовлетворительной».

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной Общим собранием счетной комиссией.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить Положение о порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования в ЖСК «ПАРТНЕР».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	102	4818	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по второму вопросу:

Единогласно голосов принято решение:

«Утвердить Положение о порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования в ЖСК «ПАРТНЕР».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной Общим собранием счетной комиссией.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Одобрить проект Соглашения по проведению расчётов по текущим обязательствам, возникшим в ходе конкурсного производства при передаче объекта незавершённого строительства в ЖСК "Партнер" за счет имущества кооператива (квартира № 135, проектной площадью 96,5 м², расположенная на 5 этаже, подъезд № 2 по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) г. Новосибирск; нежилое помещение – офис № 7 (строительный), проектной площадью 64,75 м², расположенное на 1 этаже, подъезд № 1 по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) г. Новосибирск), в редакции одобренной Правлением кооператива от 05.12.2024 года, Протокол №03, вопрос 1».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	101	4771	99
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	47	1
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по третьему вопросу:

Большинством принято решение:

«Одобрить проект Соглашения по проведению расчётов по текущим обязательствам, возникшим в ходе конкурсного производства при передаче объекта незавершённого строительства в ЖСК "Партнер" за счет имущества кооператива (квартира № 135, проектной площадью 96,5 м², расположенная на 5 этаже, подъезд № 2 по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) г. Новосибирск; нежилое помещение – офис № 7 (строительный), проектной площадью 64,75 м², расположенное на 1 этаже, подъезд № 1 по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) г. Новосибирск), в редакции одобренной Правлением кооператива от 05.12.2024 года, Протокол №03, вопрос 1».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной Общим собранием счетной комиссией.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Одобрить проект договора Генерального подряда в редакции одобренной Правлением кооператива от 05.12.2024 года, Протокол №03, вопрос 2. Поручить председателю Правления Красильникову С.В. его корректировку по результатам обследования и подготовки сметного расчета, а также его подписание».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	101	4771	99
«ПРОТИВ»	1	47	1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по четвертому вопросу:

Большинством принято решение:

«Одобрить проект договора Генерального подряда в редакции одобренной Правлением кооператива от 05.12.2024 года, Протокол №03, вопрос 2. Поручить председателю Правления Красильникову С.В. его корректировку по результатам обследования и подготовки сметного расчета, а также его подписание».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной Общим собранием счетной комиссией.

Формулировка вопроса поставленного на голосование

«Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей приведенной площади помещений в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей для целей их предоставления и в качестве отступного, а также при возможной реализации на период передачи объекта незавершенного строительства и до фактического начала строительных работ. Поручить председателю правления Красильникову С.В. подписание соответствующих договоров и соглашений».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	99	4625	96
«ПРОТИВ»	3	193	4
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по пятому вопросу:

Большинством принято решение:

«Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей приведенной площади помещений в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей для целей их предоставления и в качестве отступного, а также при возможной реализации на период передачи объекта незавершенного строительства и до фактического начала строительных работ. Поручить председателю правления Красильникову С.В. подписание соответствующих договоров и соглашений».

6. По шестому вопросу повестки дня.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной Общим собранием счетной комиссией.

Формулировка вопроса поставленного на голосование

«Определить размер вознаграждения Волкову О.В. за юридическое сопровождение процесса передачи объекта незавершенного строительства в ЖСК «Партнер» в сумме 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей и поручить председателю Правления подписать Договор и иные необходимые документы.

Выплату произвести за счет сбора целевого взноса со всех лиц включенных в РТУС и(или) имеющих права на помещения в передаваемом объекте в размере 150 рублей с одного кв.метра помещений, права на которые принадлежат пайщикам на дату принятия решения Общим собранием».

Голосование:

Решение	количество голосов	кв.м.	%
«ЗА»	99	4606	95,6
«ПРОТИВ»	3	212	4,4
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по шестому вопросу:

Большинством принято решение:

«Определить размер вознаграждения Волкову О.В. за юридическое сопровождение процесса передачи объекта незавершенного строительства в ЖСК «Партнер» в сумме 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей и поручить председателю Правления подписать Договор и иные необходимые документы.

Выплату произвести за счет сбора целевого взноса со всех лиц включенных в РТУС и(или) имеющих права на помещения в передаваемом объекте в размере 150 рублей с одного кв.метра помещений, права на которые принадлежат пайщикам на дату принятия решения Общим собранием».

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной Общим собранием счетной комиссией.

Формулировка вопроса поставленного на голосование

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц подавших заявление на вступление в период с 21.08.2024 по 18.12.2024 г., включенных в РТУС и(или) имеющих права на помещения в Объекте незавершённого строительства, согласно Списка (Приложение1)».

Голосование:

Решение	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ	КВ.М.	%
«ЗА»	102	4818	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по седьмому вопросу:

Единогласно принято решение:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц подавших заявление на вступление в период с 21.08.2024 по 18.12.2024 г., включенных в РТУС и(или) имеющих права на помещения в Объекте незавершённого строительства, согласно Списка (Приложение1)».

Повестка внеочередного общего собрания членов ЖСК «Партнер», исчерпана.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия, избранная Общим собранием.

Замечаний по организации голосования и порядку проведения Общего собрания от членов Кооператива не поступало

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии с результатами подсчета голосов от 19.12.2024 г. (2 л.)
2. Список новых членов ЖСК «Партнер» на 19.12.2024 г. (1 л.)

Подписи Председателя и секретаря общего собрания участников:

Председатель собрания:



/Красильников С.В./

Секретарь собрания:



/Передвигина С.С./

Списки дольщиков подавших заявления на вступление в ЖСК

№	Сведения об участнике долевого строительства		Сведения о помещении					
	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица или ИП, полное наименование кредитора - юридического лица	Доля участника по договору (1 или дробное значение 1/2, 1/3 и т.д.)	Тип помещения	Строительный номер помещения	Площадь	Количество комнат	Секция подъезд	Этаж
1	Айгистов Марат Рафаилович	1	Квартира	84	70,20	2	1	18
2	Бахарева Наталья Григорьевна	1	Квартира	38	46,90	1	1	9
3	Бердышева Ольга Анатольевна	1	Нежилое по	12	1,80	1	1	12
	Бердышева Ольга Анатольевна	1	Квартира	52	43,00	1	1	12
	Бердышева Ольга Анатольевна	1	Машино-ме	63	14,30	1		-2
4	Бурлакова Александра Вадимовна	1	Квартира	133	46,50	1	2	5
5	Валитова Олеся Александровна	1/2	Квартира	216	72,60	2	2	22
6	Галкина Арина Игоревна	1	Квартира	19	75,10	2	1	5
	Галкина Арина Игоревна	1	Квартира	24	75,10	2	1	6
	Галкина Арина Игоревна	1	Квартира	85	66,40	2	1	18
7	Горковенко Алексей Владимирович	1	Квартира	80	66,40	2	1	17
8	Дегтярева Марина Алексеевна	1	Квартира	47	43,00	1	1	11
9	Джалолов Шамс Абдугофорович	1	Квартира	18	46,90	1	1	5
10	Жихарева Татьяна Викторовна	1/2	Квартира	134	42,90	1	2	5
11	Журавков Александр Николаевич	1	Машино-ме	10	21,60	1	2	-1
	Журавков Александр Николаевич	1	Машино-ме	11	13,25	1	2	-1
12	Колесникова Анна Станиславовна	1	Квартира	176	72,60	2	2	14
13	Колесникова Ольга Владимировна	1	Квартира	69	75,10	2	1	15
14	Костина Людмила Егоровна	1	Квартира	203	43,50	1	2	19
15	Кузнецов Дмитрий Евгеньевич	1	Кладовая	6	2,40	1	1	-1
16	Меньщиков Валерий Валериевич	1	Квартира	199	42,90	1	2	18
17	Мичук Николай Васильевич	1	Квартира	34	75,10	2	1	8
18	Николаев Антон Александрович	1	Квартира	120	99,20	3	2	2
19	Николаева Галина Викторовна	1	Квартира	162	35,50	1	2	11
20	Плужников Сергей Анатольевич	1	Квартира	200	96,00	3	2	18
21	Попкова Ольга Викторовна	1	Квартира	12	43,00	1	1	4
22	Роженцев Михаил Павлович	1	Квартира	209	42,90	1	2	20
23	Романенко Павел Владимирович	1	Квартира	229	42,90	1	2	24
24	Сатинская Елена Викторовна	1	Квартира	2	43,00	1	1	2
	Сатинская Елена Викторовна	1	Машино-ме	4	15,68	1		-1
25	Сычев Иван Петрович	1	Машино-ме	9	13,25	1	2	-1
	Сычев Иван Петрович	1	Квартира	109	75,10	2	1	23
26	Тропманн Светлана Владимировна	1	Квартира	3	46,90	1	1	2
27	Усманова Наталья Викторовна	1	Квартира	94	75,1	2	1	20
28	Хисматулин Валерий Хисамитдинович	1	Квартира	227	35,50	1	2	24
29	Шайкин Антон Николаевич	1	Квартира	169	42,90	1	2	12
30	Шуровская Маргарита Владимировна	1/2	Квартира	26	102,00	3	1	7
31	Яровенко Сергей Николаевич	1	Квартира	178	46,40	1	2	14

Председатель Правления ЖСК "Партнер"

/Красильников С.В./