

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания жилищно-строительного «Партнер» (ЖСК «Партнер»)

г. Новосибирск

27.10.2025 года

Форма проведения собрания: заочная

Время проведения общего собрания: с 10.00 ч. 17.10.2025 г. по 16.00 ч. 24.10.2025 г.

По состоянию на 16 часов 00 минут 24.10.2025 года в ЖСК «Партнер» состоят 197 членов ЖСК владеющими 9685 кв.м. площадей, что составляет 100 %.

На 16.00 ч. 24.10.2025 г. приняли участие в общем собрании 162 члена ЖСК «Партнер», владеющими правами на 192 помещения или 8355 кв.м., что составляет 86,27 % от общего числа площадей помещений принадлежащих пайщикам.

Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решение по любым вопросам Повестки.

Приняли участие в голосовании и сдали в счетную комиссию 162 бюллетеня. Недействительных бюллетеней счетной комиссией не выявлено.

Голосование проводилось заочно, путем заполнения бюллетеней членами кооператива и отправлением скан-копии бюллетеня на официальную электронную почту ЖСК «Партнер» (gskpartner24@mail.ru) с последующим подсчетом голосов избранной собранием счетной комиссией.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

(проект Повестки общего собрания опубликован на информационных ресурсах Кооператива за 10 календарных дней до его проведения, для ознакомления и подачи предложений)

Организационные вопросы (голосование бюллетенями)

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Утверждение повестки Общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии.

Основные вопросы Повестки общего собрания (голосование бюллетенями)

- 1 вопрос:** Об утверждении проекта визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805;
- 2 вопрос:** О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;
- 3 вопрос** Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива.

Организационные вопросы:

1. По первому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать Председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарём собрания - Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола».

Голосование:

Решение	количество голосов (помещений)	кв.м.	%
«ЗА»	192	8355	100
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по первому организационному вопросу:

Единогласно принято решение:

«Избрать Председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Краси́льникову Серге́я Влади́мировича, секретарём собрания - Передви́гину Светла́ну Серге́евну, которым поручить ведение и подписание Протокола».

2. По второму вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить Повестку Общего собрания членов ЖСК «Партнер», предложенную Правлением Кооператива (Протокол № 06 от 06.10.2025 г.) в следующей редакции (основные вопросы):

1 вопрос: Об утверждении проекта визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый № 54:35:00000048805;

2 вопрос: О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;

3 вопрос Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива»

Голосование:

Решение	количество голосов (помещений)	кв.м.	%
«ЗА»	189	8155	97,61
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	200	2,39
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по второму организационному вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить Повестку Общего собрания членов ЖСК «Партнер», предложенную Правлением Кооператива (Протокол № 06 от 06.10.2025 г.) в следующей редакции (основные вопросы):

1 вопрос: Об утверждении проекта визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805;

2 вопрос: О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;

3 вопрос Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива».

3. По третьему вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипова Е.С., Пташник Г.В., Козлова Р.А.»

Голосование:

Решение	количество голосов (помещений)	кв.м.	%
«ЗА»	191	8311	99,47
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	44	0,53
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по третьему организационному вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипова Е.С., Пташник Г.В., Козлова Р.А.»

Основные вопросы Повестки общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить проект визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805».

Голосование:

Решение	количество голосов (помещений)	кв.м.	%
«ЗА»	182	8153	97,58
«ПРОТИВ»	7	110	1,32
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	92	1,10
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по первому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить проект визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805».

2. По второму вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1)».

Голосование:

Решение	количество голосов (помещений)	кв.м.	%
«ЗА»	188	8195	98,08
«ПРОТИВ»	0	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	160	1,92
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по второму вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1)».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной Общим собранием счетной комиссией.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Исключить из членов ЖСК «Партнер» лиц, переуступивших свои пай и/или написавших заявление на исключение из кооператива, согласно списка (Приложение 2)»;

Голосование:

Решение	количество голосов (помещений)	кв.м.	%
«ЗА»	181	7812	93,50
«ПРОТИВ»	1	24	0,29
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10	519	6,21
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	0	0	0

Принятое решение по второму вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Исключить из членов ЖСК «Партнер» лиц, переуступивших свои пай и/или написавших заявление на исключение из кооператива, согласно списка (Приложение 2)»;

Повестка внеочередного общего собрания членов ЖСК «Партнер», исчерпана.

Подсчет голосов проводила счетная комиссия, избранная Общим собранием.

Замечаний по организации голосования и порядку проведения Общего собрания от членов Кооператива не поступало.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии с результатами подсчета голосов от 25.10.2025 г. (2 л.)
2. Список новых членов ЖСК «Партнер» на 16.10.2025 г. (2 л.)

Подписи Председателя и секретаря общего собрания участников:

Председатель собрания: _____ /Красильников С.В./

Секретарь собрания: _____ /Передвигина С.С./

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Н (четыре) листов
цифрами прописью

/ Красильников С.В. /

/ Передвижная С.С. /

« 24 » апреля 20 20 г. Ж.М.П. «ПАРТНЕР»



Всего	Количество листов	К.М.	Всего
181	181	2812	03.50
1	1	24	0.20
10	10	210	0.21
0	0	0	0

Приложение № 1 к Протоколу № 4
Внеочередного общего собрания жилищно-строительного
кооператива «Партнер» (ЖСК «Партнер») от 27.10.2025 г.

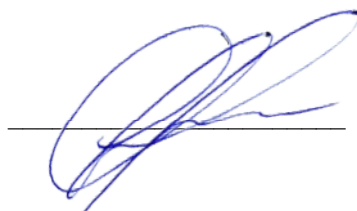
Список дольщиков подавших заявления на вступление в члены ЖСК «Партнер»

№	Фамилия, Имя, Отчество	Доля по договору	Тип помещения	Стр. № помещения	Площадь, кв.м.	Количество комнат	Секция подъезд	Этаж
1	Алексенцева Татьяна Викторовна	1	квартира	65	66,4	2	1	14
2	Башмаков Василий Владимирович	1	квартира	90	66,6	2	1	19
3	Ботин Анатолий Петрович	1	машино-место	18	15,67			-1
4	Бочкарева Ирина Сергеевна	1	машино-место	118	15,67			-3
5	Быкова Оксана Сергеевна	1	квартира	59	70,3	2	1	13
6	Вавилова (Васягина) Ярослава Олеговна	1	квартира	147	34,3	1	2	8
7	Волков Виктор Владимирович	1/2	квартира	172	17,1	1	2	13
8	Волкова Марина Васильевна	1/2	квартира	172	17,1	1	2	13
9	Жуков Егор Юрьевич	1/3	кладовая	16	0,93	1	2	-1
10	Ильина Татьяна Самуиловна	1	квартира	86	98,4	3	1	19
11	Карташова Сона Ахмедовна	1	машино-место	47	18,17			-1
	Карташова Сона Ахмедовна	1	машино-место	64	14,18			-2
12	Кокарева Инна Александровна	1	машино-место	12	13,25			-1
13	Красаков Вадим Юрьевич	1	машино-место	119	17,33			-3
14	Красовский Станислав Владимирович	1	квартира	5	67,5	2	1	2
	Красовский Станислав Владимирович	1/2	машино-место	38	9,09			-1
15	Куропий Татьяна Владимировна	1	машино-место	69	15,52			-2
	Куропий Татьяна Владимировна	1	машино-место	73	14,58			-2
16	Ландарин Юрий Николаевич	1	квартира	13	48,6	1	1	4
17	Левина Юлия Евгеньевна	1	машино-место	97	13,25	1	4	-2
18	Макаров Михаил Александрович	1	машино-место	96	17,48			-2
19	Матвеев Максим Сергеевич	1	квартира	103	48	1	1	22

20	Медведев Анатолий Александрович	1	квартира	138	47,7	1	2	6
21	Мещеряков Александр Владиславович	1	машино-место	37	18,59			-1
22	Назарова Елена Викторовна	1/3	кладовая	16	0,93	1	2	-1
23	Никулина Елена Андреевна	1	машино-место	117	16,38			-3
24	Носов Сергей Владимирович	1	машино-место	67	16,38			-2
	Носов Сергей Владимирович	1	машино-место	68	15,67			-2
25	Ожеред Евгений Николаевич	1	квартира	220	100,5	3	2	22
26	Остапенко Марина Геннадьевна	1	квартира	174	44,1	1	2	13
27	Панфилов Игорь Владиславович	1	машино-место	65	16,37			-2
	Панфилов Игорь Владиславович	1	машино-место	66	16,37			-2
28	Перминов Егор Сергеевич	1	машино-место	113	14,3			-3
	Перминов Егор Сергеевич	1	машино-место	121	13,63			-3
29	Трофимова Нина Александровна	1	машино-место	98	18,1			-2
30	Тураева Ольга Ивановна	1	квартира	145	96,5	3	2	7
31	Филимонова Эльза Кузьмовна	1	машино-место	84	13,25	1	2	-2
	Филимонова Эльза Кузьмовна	1	машино-место	85	13,25	1	2	-2
	Филимонова Эльза Кузьмовна	1	машино-место	86	13,25	1	2	-2
	Филимонова Эльза Кузьмовна	1	машино-место	87	13,25	1	2	-2
	Филимонова Эльза Кузьмовна	1	машино-место	88	13,25	1	2	-2
	Филимонова Эльза Кузьмовна	1	машино-место	89	13,25	1	2	-2
32	Хребтов Виталий Сергеевич	1	машино-место	17	16,38			-1
	Хребтов Виталий Сергеевич	1	машино-место	48	18,7			-1
33	Черепанова Ольга Владимировна	1/2	машино-место	38	9,09			-1
34	Шморгунов Александр Николаевич	1	машино-место	116	16,37			-3
35	Шульженко Евгений Валентинович	1	машино-место	120	14,73			-3
36	Щербин Артём Юрьевич	1	квартира	179	44	1	2	14
	Щербин Артём Юрьевич	1	машино-место	23	13,25			-1

	Щербин Артём Юрьевич	1	машино-место	24	13,25			-1
37	Щербинин Сергей Николаевич	1	машино-место	114	14,18			-3
	Щербинин Сергей Николаевич	1	машино-место	115	16,37			-3
38	Юдина Наталья Викторовна	1/3	кладовая	16	0,93	1	2	-1

Председатель
правления ЖСК «Партнер»:



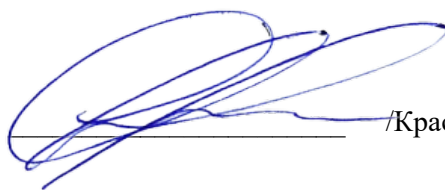
/Красильников С.В./

Приложение № 2 к Протоколу № 4
Внеочередного общего собрания жилищно-строительного
кооператива «Партнер» (ЖСК «Партнер») от 27.10.2025 г.

Список членов ЖСК «Партнер» на исключение из кооператива

№	Фамилия, Имя, Отчество	Доля по договору	Тип помещения	Стр. № помещения	Площадь, кв.м.	Количество комнат	Секция подъезд	Этаж
1	Киселёв Александр Юрьевич	1/2	Квартира	207	17,00	1	2	20
2	Крылова Елена Олеговна	1	Квартира	207	34,00	1	2	20
3	Новикова Екатерина Викторовна	1	Квартира	118	48,10	1	2	2
	Новикова Екатерина Викторовна	1	Квартира	119	44,50	1	2	2

Председатель
правления ЖСК «Партнер»:


/Красильников С.В./