

Бюллетень для голосования

по вопросам, поставленным на повестку дня очередного Общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива «Партнер» (ИНН 5405097991)
проводимого в очно-заочной форме в период с 14.00 ч. 09.04.2026 г. по 16.00 ч. 15.04.2026 г.

Порядок оформления и подачи бюллетеня:

1. Бланк Бюллетеня размещается для ознакомления на сайте ЖСК «Партнер» (<http://gskpartner.ru/>), в официальных чатах «ЖСК Партнер, документы и информация» или выдается под роспись непосредственно в месте проведения внеочередного общего собрания членов ЖСК «Партнер».
2. Проголосовать, т.е., заполнить и подать лично заполненный бюллетень необходимо в счетную комиссию, избранную Общим собранием, 09.04.2026 г. с 17.30 по 19.30 ч., по адресу проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, актовый зал Администрации Центрального округа г. Новосибирска или «заочно» отправить скан-копию бюллетеня на официальную электронную почту ЖСК «Партнер» (gskpartner24@mail.ru) в срок до 16.00 часов 15.04.2026 года (с последующим обязательным предоставлением оригинала бюллетеня не позднее одного месяца с даты окончания общего собрания).
3. Оригиналы бюллетеней – подаются лично с 9.00-17.00 ч. в офис Кооператива по адресу: г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 1А, оф. 312, с предварительным согласованием времени по номеру +7 (911) 455-19-09 или отправляются почтой на юридический адрес ЖСК: 630124, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 1А, оф. 312 ЖСК «Партнер».

Член Жилищно-строительного кооператива «Партнер»:

(ФИО члена кооператива или его представителя (№ и дата доверенности) / за несовершеннолетних детей заполняют бюллетени их законные представители «Законный представитель ФИО ребенка»).

№ помещения (й) _____ / доля _____
(указать № квартиры, кладовой, машино-места / доля в помещении, напр. 1/2, 1/3, 2/10 (при долевой собственности заполняет отдельный бюллетень каждый владелец доли) / если всё помещение в собственности одного лица, то ставится «1») / если у члена кооператива имеется несколько помещений, то заполняется только один бюллетень на все помещения)

При голосовании по каждому вопросу выберите только **один вариант** ответа! Отметить нужно в столбце с выбранным вариантом - любым знаком (галочкой, крестиком и т.п.)

ВАЖНО! Подписывается каждый лист бюллетеня.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

1 вопрос Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Избрать председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем Общего собрания – Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение собрания и подписание Протокола»

За	Против	Воздержался

2 вопрос Утверждение повестки Общего собрания.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Утвердить Повестку Общего собрания членов ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

Член Кооператива _____
подпись

- 1 вопрос:** Об основных итогах работы Правления за 2025 год, задачах на 2-й квартал 2026 года и утверждение отчета о деятельности Правления ЖСК «Партнер» за отчетный период 2025 год;
- 2 вопрос:** О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети);
- 3 вопрос:** Об установлении размера ежемесячного членского взноса, в связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива;
- 4 вопрос:** О внесении изменений в проектную документацию в части отказа от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). в связи с полным отсутствием интереса инвесторов, проектной и рабочей документации, а так же стесненностью земельного участка;
- 5 вопрос:** Об утверждении проекта плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606;
- 6 вопрос:** О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;
- 7 вопрос:** Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива.

За	Против	Воздержался

3 вопрос Избрание счетной комиссии Общего собрания.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипова Е.С., Пташник Г.В., Светлакова Р.А.»

За	Против	Воздержался

ОСНОВНАЯ ПОВЕСТКА:

- 1 вопрос** Об основных итогах работы Правления за 2025 год, задачах на 2-й квартал 2026 года и утверждение отчета о деятельности Правления ЖСК «Партнер» за отчетный период 2025 год.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Принять к сведению информацию изложенную в отчете об итогах деятельности Кооператива, ходе строительных работ за отчетный период 2025 год и основных задачах на 2-й квартал 2026 года. Признать работу Правления Кооператива удовлетворительной».

За	Против	Воздержался

- 2 вопрос** О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети).

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

Член Кооператива _____
подпись

«Поручить Председателю Правления ЖСК «Партнер» организовать процедуру безвозмездной передачи канализационной насосной станции (КНС, кад. № 54:35:032715:54) и вспомогательных инженерных сетей (канализация кад. № 54:35:000000:44801, напорная канализация кад. № 54:35:000000:44382, водопровод кад. № 54:35:000000:44738) в собственность специализированной Ресурсоснабжающей организации (РСО) или в муниципальную собственность г. Новосибирска. В случае официального отказа РСО или муниципалитета в принятии объектов на баланс, инициировать процедуру отказа от права собственности на указанные объекты в соответствии со ст. 236 ГК РФ как на обременительное имущество».

За	Против	Воздержался

3 вопрос Об установлении размера ежемесячного членского взноса, в связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«В связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива, установить размер ежемесячного членского взноса для членов кооператива 35 (тридцать пять) рублей с одного кв. метра проектной (общей с балконом/лоджией) площади жилых и нежилых помещений. Новый размер взноса вводится в действие с 01.05.2026 г.

Для лиц, вступающих в ЖСК после 01.05.2026 г., расчет выравнивающего компенсационного взноса (согласно п. 11.5 Положения об оплате взносов) производить дифференцированно:

- за периоды до 30.04.2026 г. включительно — исходя из ставки 30 руб./кв.м.;
- за периоды с 01.05.2026 г. — исходя из ставки 35 руб./кв.м.».

За	Против	Воздержался

4 вопрос О внесении изменений в проектную документацию в части отказа от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). в связи с полным отсутствием интереса инвесторов, проектной и рабочей документации, а так же стесненностью земельного участка.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Отказаться от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). Поручить Председателю Правления внести соответствующие изменения в проектную документацию и Разрешение на строительство».

За	Против	Воздержался

5 вопрос Об утверждении проекта плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

Член Кооператива _____
подпись

«Утвердить проект плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606 (Приложение № 3 к протоколу Общего собрания)».

За	Против	Воздержался

6 вопрос О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение № 1 к протоколу Общего собрания)».

За	Против	Воздержался

7 вопрос Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Исключить из членов ЖСК «Партнер» лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива, согласно Списка (Приложение № 2 к протоколу Общего собрания)».

За	Против	Воздержался

«__» апреля 2026 года _____ / _____ /
(подпись) (Фамилия, Инициалы)