

Уведомление № 3

об организации внеочередного Общего собрания членов ЖСК «ПАРТНЕР»

Общее собрание членов **ЖСК «ПАРТНЕР»**, организуется в соответствии с решением Правления от 19.03.2025 года (Протокол №04, вопрос 6).

Общее собрание ЖСК «ПАРТНЕР» провести в очно-заочной форме голосования, предусмотренной Уставом кооператива (п.п.8.1-8.18 ред. от 14.08.2024 года) и Положением о порядке голосования в ЖСК «Партнер» (утв. Решением Общего собрания (Протокол №2 от 19.12.2024 года, вопрос № 2)

Срок проведения общего собрания: 10 апреля 2025 года

Время проведения общего собрания: с 17.30 до 19.30 часов 10.04.2025 г.

Время начала голосования: 14.00 часов 10.04.2025 г.

Время окончания голосования: 16.00 часов 14.04.2025 г.

Место проведения собрания: актовый зал Администрации Центрального округа г. Новосибирска, по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д.57

Адреса для направления предложений по повестке:

На бумажном носителе: г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 1А, офис 312.

По электронной почте: gskpartner24@mail.ru

Проект Повестки Общего собрания (утв. решением Правления от 19.03.2025 года (Протокол № 04, вопрос № 6).

Организационные вопросы (голосование бюллетенями)

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Утверждение повестки Общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии.

Основные вопросы Повестки общего собрания (голосование бюллетенями)

1 вопрос:

Утверждение проекта Положения о порядке оплаты членами Кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Партнер».

2 вопрос:

Утверждение проекта договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения.

3 вопрос:

О продлении срока действия договора целевого займа и изменения его существенных условий.

4 вопрос:

О введении целевого взноса за оформление переуступки права требования на жилые и нежилые помещения в процессе строительства «Объекта».

5 вопрос:

О внесении изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805 в части:

- замены навесного фасада на штукатурный;
- отказа от монтажа подоконников и откосов;
- установки витражного остекления на балконы с возможностью установки кондиционеров.

6 вопрос:

Приём в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства и рекомендованных Правлением для вступления.

7 вопрос:

При необходимости, исключение из членов кооператива лиц принципиально не оплачивающих членские и иные взносы и имеющих задолженность более 2-х месяцев. (В случае не погашения ими задолженности в срок до 09.04.2025 года).

Порядок организации и проведения собрания

1. В период с 18:00 28.03.2025 года по 14:00 05.04.2025 года обобщение поступивших предложений по Повестке Общего собрания членов ЖСК «ПАРТНЕР»;
2. В срок до 18.00 часов 07.04.2025 г. – опубликование в чате “Telegram” разъяснений Правления по вопросам Повестки, проектов документов, предложенных для обсуждения и утверждения Общим собранием членов ЖСК «ПАРТНЕР»;
3. До 18.00 часов 09.04.2025 года включительно, для предварительного ознакомления Правление опубликует форму Бюллетеня для голосования на общем собрании членов ЖСК «ПАРТНЕР» в общем чате “Telegram”;
4. С 14.00 часов 10.04.2025 года по 16.00 часов 14.04.2025 года - голосование членов ЖСК, которые не могут прибыть на собрание лично, но готовы принять участие в заочном голосовании. Письменные решения пайщиков по вопросам повестки дня в виде Скан-копии собственноручно заполненного бюллетеня направляются на электронный адрес ЖСК: gskpartner24@mail.ru с последующим **обязательным** предоставлением оригинала бюллетеня на бумажном носителе в офис по адресу регистрации кооператива, указанному в уведомлении и Бюллетене, лично - в рабочее время или почтовым отправлением (юридический адрес совпадает с фактическим (почтовым));
5. 17.30-19.30 10.04.2025 г. проведение очной части собрания в обычном порядке, согласно Устава Кооператива и Положения о порядке голосования;
6. С 17.00 часов 14.04.2025 г. по 19.30 часов 14.04.2025 г., – подведение итогов голосования по вопросам Повестки Счетной комиссией собрания, оформление и подписание Протокола;
7. До 17.00 часов 18.04.2025 года опубликование Протокола Общего собрания на официальном сайте и в чате «Telegram»;

Председатель Правления ЖСК «Партнер»:
Красильников С.В.