

ПРОТОКОЛ № 05
Заочного заседания Правления жилищно-строительного
кооператива «Партнер» (ЖСК «Партнер»)

09.04.2025 года

г. Новосибирск

В собрании заочно приняли участие члены правления кооператива:

1. Красильников Сергей Владимирович
2. Жданова Светлана Алексеевна
3. Квитченко Лариса Юрьевна
4. Кылосова Ольга Дмитриевна
5. Передвигина Светлана Сергеевна
6. Эйтенеер Сергей Васильевич
7. Горинский Никита Сергеевич

На заседании из 7 (семи) избранных членов правления заочно приняли участие: 7 (семь) членов Правления, что составляет 100.00 % от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания членов Правления ЖСК «Партнер» имеется.

Форма голосования: заочно, путём заполнения и направления бюллетеней членами Правления на электронную почту ЖСК «Партнер» (gskpartner24@mail.ru) с последующим предоставлением оригиналов.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

1 ВОПРОС. Избрание председателя и секретаря собрания.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Избрать председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем собрания – Передвигину Светлана Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола»

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Избрать председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем собрания – Передвигину Светлана Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола»

2 ВОПРОС. Утверждение повестки Общего собрания.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Утвердить Повестку заседания правления ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

- 1 вопрос:** О внесении изменений в п. 2.2. проекта Договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения, заключаемого с пайщиками Кооператива, состоявшими в РТУС на дату передачи Объекта незавершённого строительства в кооператив и (или) имеющими права на помещения по договорам ДДУ заключёнными ранее с ООО «РИК».
- 2 вопрос:** О приёме в члены кооператива лиц, с учетом дополнительно подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершённого строительства согласно Списка (Приложение №1) по состоянию на 09.04.2025 г.
- 3 вопрос:** Об исключении из повестки Общего собрания и бюллетеней п. 7 «При необходимости, исключение из членов кооператива лиц принципиально не оплачивающих членские и иные взносы и имеющих задолженность более 2-х месяцев. (В случае не погашения ими задолженности в срок до 09.04.2025 года)».

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Утвердить Повестку заседания правления ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

- 1 вопрос:** О внесении изменений в п. 2.2. проекта Договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения, заключаемого с пайщиками Кооператива, состоявшими в РТУС на дату передачи Объекта незавершённого строительства в кооператив и (или) имеющими права на помещения по договорам ДДУ заключёнными ранее с ООО «РИК».
- 2 вопрос:** О приёме в члены кооператива лиц, с учетом дополнительно подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершённого строительства согласно Списка (Приложение №1) по состоянию на 09.04.2025 г.
- 3 вопрос:** Об исключении из повестки общего собрания и бюллетеней п. 7 «При необходимости, исключение из членов кооператива лиц принципиально не оплачивающих членские и иные взносы и имеющих задолженность более 2-х месяцев. (В случае не погашения ими задолженности в срок до 09.04.2025 года)».

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. ВОПРОС:** О внесении изменений в п. 2.2. проекта Договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения, заключаемого с пайщиками Кооператива, состоявшими в РТУС на дату передачи Объекта незавершённого строительства в кооператив и (или) имеющими права на помещения по договорам ДДУ заключёнными ранее с ООО «РИК».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

По предложению членов ЖСК:

«Изложить п. 2.2. Договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения в следующей редакции: Паевой взнос для члена Кооператива, чьё право требования перешло к ЖСК «Партнер» в процедуре банкротства ООО «Региональная инвестиционная компания» (ИНН5407023900) в соответствии с Определением АС НСО от 23.12.2024 года по делу №А45-5861/2022 формируется в процессе строительства и состоит из трёх частей. Первая и третья часть паевого взноса рассчитывается и засчитывается Кооперативом при расчете итоговой стоимости помещения (расчете уплаченного пая в рамках настоящего договора) и не подлежит оплате Членом Кооператива. Вторая часть паевого взноса вносится Членом Кооператива на расчетный счет Кооператива согласно условиям п. 2.4. настоящего Договора».

Результаты голосования:

“ЗА” - 6 (шесть), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 1 (один)

Принятое решение (большинством голосов):

«Изложить п. 2.2. Договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения в следующей редакции: «Паевой взнос для члена Кооператива, чьё право требования перешло к ЖСК «Партнер» в процедуре банкротства ООО «Региональная инвестиционная компания» (ИНН5407023900) в соответствии с Определением АС НСО от 23.12.2024 года по делу №А45-5861/2022 формируется в процессе строительства и состоит из трёх частей. Первая и третья часть паевого взноса рассчитывается и засчитывается Кооперативом при расчете итоговой стоимости помещения (расчете уплаченного пая в рамках настоящего договора) и не подлежит оплате Членом Кооператива. Вторая часть паевого взноса вносится Членом Кооператива на расчетный счет Кооператива согласно условиям п. 2.4. настоящего Договора»».

- 2. ВОПРОС:** О приёме в члены кооператива лиц, с учетом дополнительно подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершённого строительства согласно Списка (Приложение №1) по состоянию на 09.04.2025 г.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, с учетом дополнительно подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства и утвердить новую редакцию списка вступающих лиц по состоянию на 09.04.2025 г. (Приложение №1) для вынесения на Общее собрание членов Кооператива».

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, с учетом дополнительно подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства и утвердить новую редакцию списка вступающих лиц по состоянию на 09.04.2025 г. (Приложение №1) для вынесения на Общее собрание членов Кооператива».

3. ВОПРОС: Об исключении вопроса № 7 из повестки Общего собрания: «Об исключении из членов кооператива лиц, принципиально уклоняющихся от оплаты взносов в соответствии с Уставом ЖСК «Партнер»».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

В связи с погашением задолженности членами Кооператива, состоявшими в списке для исключения из Кооператива: «Отменить п. 8 решения заседания Правления № 04 от 19.03.2025 г. «Об исключении из членов кооператива». Исключить вопрос № 7 из основной повестки Общего собрания членов Кооператива проводимого в очно-заочной форме в период с 14.00 ч. 10.04.2025 г. по 16.00 ч. 14.04.2025 г.».

Результаты голосования:

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Отменить п. 8 решения заседания Правления № 04 от 19.03.2025 г. «Об исключении из членов кооператива». Исключить вопрос № 7 из основной повестки Общего собрания членов Кооператива проводимого в очно-заочной форме в период с 14.00 ч. 10.04.2025 г. по 16.00 ч. 14.04.2025 г.».

Повестка заседания исчерпана. Замечаний по процедуре ведения и принятия решений не поступало.

Приложения:

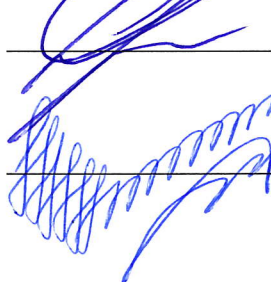
1. Список лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив;
2. Проект Договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения;
3. Бюллетени с результатами голосования членов Правления в количестве 7(семи) шт.

Председатель заседания

правления ЖСК:

 /Красильников С.В./

Секретарь заседания:

 /Передвиgina С.С.

Списки дольщиков подавших заявления на вступление в ЖСК

№	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица или ИП, полное наименование кредитора - юридического лица	Доля учас тник а по дого вору	Тип помещения	Строи тельн ый номер поме щения	Площад ь	Коли чест во комн ат	Секц ия подъ езд	Этаж
1	Аболенцев Андрей Викторович	1	Квартира	170	99,20	3	2	12
2	Аболенцев Виктор Алексеевич	1	Квартира	175	99,20	3	2	13
3	Атяшева Елена Валентиновна	1	Квартира	204	42,90	1	2	19
4	Белокурова Галина Васильевна	1	Квартира	63	46,90	1	1	14
5	Бельская Лариса Петровна	1	Машино-место	71	13,63			-2
6	Бодров Александр Геннадьевич	1	Машино-место	7	15,68			-1
	Бодров Александр Геннадьевич	1	Машино-место	8	15,68			-1
7	Велентейчик Андрей Васильевич	1	Квартира	160	99,20	3	2	10
8	Волчков Василий Алексеевич	1	Квартира	165	99,20	3	2	11
9	Годяева Елена Яковлевна	1	Машино-место	59	13,25	1	1	-2
10	Ерискин Виктор Николаевич	1	Квартира	49	75,10	2	1	11
11	Жмуйдин Игорь Иосифович	1	Квартира	155	99,20	3	2	9
12	Исакова Елена Ивановна	1	Машино-место	2	16,38			-1
13	Киселёв Александр Юрьевич	1/2	Квартира	207	17,75	1	2	20
14	Кочетов Михаил Борисович	1	Квартира	189	42,9	1	2	16
15	Лукьянчикова Вера Константиновна	1	Машино-место	1	16,38			-1
16	Майер Светлана Анатольевна	1	Машино-место	72	13,75			-2
	Майер Светлана Анатольевна	1/4	Кладовая	13	1,05	1	1	-1
	Майер Светлана Анатольевна	1/3	Кладовая	20	0,83	1	1	-1
17	Макарова Юлия Ивановна	1	Квартира	161	73,40	2	2	11
18	Михеева Татьяна Леонидовна	1	Машино-место	122	13,75			-3
19	Модягин Артем Алексеевич	1	Машино-место	58	15,68			-2
20	Немов Сергей Николаевич	1	Машино-место	3	15,68			-1
21	Никоноров Сергей Владимирович	1/2	Квартира	153	23,25	1	2	9
22	Прохоров Евгений Юрьевич	1	Машино-место	14	13,25	1	1	-1
23	Прохоров Максим Юрьевич	1	Машино-место	13	13,25	1	1	-1
24	Разваляев Михаил Валентинович	1	Квартира	9	75,10	3	1	3
25	Рошупкина Анастасия Андреевна	1	Квартира	77				
26	Старов Алексей Валерьевич	1	Офис	8	68,29		1	1
27	Стасьевская Инга Александровна	1	Квартира	224	42,9	1	2	23
28	Успанов Акромат Адамович	1	Квартира	72	43,90	1	1	16
29	Успанова Эсет Хусейновна	1	Квартира	79	75,10	2	1	17
30	Цветкова Елена Михайловна	1	Квартира	25	67,00	2	1	6
31	Черноусова-Никонорова Татьяна Владимировна	1/2	Квартира	153	23,25	1	2	9

Председатель Правления ЖСК "Партнер"

/Красильников С.В./