

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Правления ЖСК «Партнер»
(Протокол № 08 от 02.03.2026 г.)

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ СВОБОДНЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (машино-мест) в объектах ЖСК «Партнер»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. 1. Настоящий Порядок определяет процедуру распределения и реализации свободных нежилых помещений (машино-мест), права на которые принадлежат ЖСК «Партнер» (ИНН 5405097991).

1. 2. Реализация помещений осуществляется на возмездной основе путем внесения паевых взносов в соответствии с условиями Устава ЖСК «Партнер» и Положением о порядке оплаты членами кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Партнер».

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

2. 1. Подача заявок на приобретение помещений осуществляется исключительно в электронной форме путем направления заявки на адрес электронной почты ЖСК: gskpartner24@mail.ru, начиная с даты и времени опубликования отдельного Уведомления о начале приема заявок на приобретение машино-мест.

2. 2. Форма заявки (бланк) размещается в открытом доступе на официальном сайте ЖСК (<http://gskpartner.ru/>) и в официальных Telegram и MAX каналах Кооператива.

2. 3. После Уведомления о начале приема заявок, Заявка считается принятой с момента ее поступления на электронный почтовый ящик Кооператива. Система регистрации фиксирует дату и точное время (часы, минуты) получения письма.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ

3. 1. Распределение помещений между претендентами осуществляется строго в соответствии с очередностью подачи заявок (принцип временного приоритета получения электронного письма).

3. 2. Если на одно и то же помещение претендуют несколько лиц, преимущественное право имеет лицо, чья заявка поступила раньше по времени.

4. ПРОЦЕДУРА ОФОРМЛЕНИЯ

4. 1. В течение 3-х рабочих дней после получения заявки помощник председателя правления (Передвигина Светлана Сергеевна) связывается с заявителем для подтверждения бронирования.

4. 2. Срок действия брони составляет 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения бронирования. В течение этого срока заявитель обязан явиться в офис Кооператива для подписания договора паенакопления и внесения необходимых платежей.

4. 3. В случае неявки заявителя или отказа от оформления документов в установленный срок, право на приобретение помещения переходит к следующему заявителю согласно сформированной электронной очереди.