

ПРОТОКОЛ № 5

Очередного общего собрания жилищно-строительного «Партнер» (ЖСК «Партнер»)

г. Новосибирск

20 апреля 2026 года

Место проведения очной части собрания: Актовый зал Администрации Центрального округа г. Новосибирска, по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д.57.

Форма проведения собрания: очно - заочная

Время проведения общего собрания: с 14.00 ч. 09.04.2026 г. по 16.00 ч. 15.04.2026 г.

По состоянию на 09.04.2026 года в ЖСК «Партнер» состоят 232 члена ЖСК, владеющих правами на 262 помещения (жилые и нежилые помещения, машино-места, кладовые) общей площадью 11 409 кв.м., что составляет 100% голосов.

Комиссия подвела итоги подсчета голосов по вопросам повестки очередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер», проведенного в очно-заочной форме в период с 14.00 ч. 09.04.2026 г. по 16.00 ч. 15.04.2026 г. по результатам обработки собственноручно заполненных и сданных в установленном порядке бюллетеней.

На момент окончания приема бюллетеней (16.00 ч. 15.04.2026 г.) принято участие в общем собрании — 179 членов ЖСК, владеющих 204 помещениями общей площадью 9 812 кв.м. (что составляет 86,01% от общего числа площадей помещений, принадлежащих пайщикам). Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решение по любым вопросам Повестки.

Приняли участие в голосовании и сдали бюллетени в счетную комиссию 179 членов ЖСК. Признаны недействительными 1 бюллетень.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней участниками собрания с последующим подсчетом голосов избранной собранием счетной комиссией.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

(проект Повестки общего собрания опубликован на информационных ресурсах Кооператива за 10 календарных дней до его проведения, для ознакомления и подачи предложений)

Организационные вопросы

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания;
2. Об утверждении повестки Общего собрания;
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.

Основные вопросы Повестки общего собрания

1 вопрос: Об основных итогах работы Правления за 2025 год, задачах на 2-й квартал 2026 года и утверждении отчета о деятельности Правления ЖСК «Партнер» за отчетный период 2025 год;

2 вопрос: О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети);

3 вопрос: Об установлении размера ежемесячного членского взноса, в связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива;

4 вопрос: О внесении изменений в проектную документацию в части отказа от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). в связи с полным отсутствием интереса инвесторов, проектной и рабочей документации, а так же стесненностью земельного участка;

5 вопрос: Об утверждении проекта плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606;

6 вопрос: О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;

7 вопрос: Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива.

Организационные вопросы:

1. По первому вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем Общего собрания – Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение собрания и подписание Протокола»

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 745,0 | 99,32 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,0 | 0,0 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по первому организационному вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Избрать председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем Общего собрания – Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение собрания и подписание Протокола».

2. По второму вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить Повестку Общего собрания членов ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

1 вопрос: Об основных итогах работы Правления за 2025 год, задачах на 2-й квартал 2026 года и утверждении отчета о деятельности Правления ЖСК «Партнер» за отчетный период 2025 год;

2 вопрос: О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети);

3 вопрос: Об установлении размера ежемесячного членского взноса, в связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива;

4 вопрос: О внесении изменений в проектную документацию в части отказа от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). в связи с полным отсутствием интереса инвесторов, проектной и рабочей документации, а так же стесненностью земельного участка;

5 вопрос: Об утверждении проекта плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606;

6 вопрос: О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;

7 вопрос: Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 745,0 | 99,32 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,0 | 0,0 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по второму организационному вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить Повестку Общего собрания членов ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

1 вопрос: Об основных итогах работы Правления за 2025 год, задачах на 2-й квартал 2026 года и утверждение отчета о деятельности Правления ЖСК «Партнер» за отчетный период 2025 год;

2 вопрос: О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети);

3 вопрос: Об установлении размера ежемесячного членского взноса, в связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива;

4 вопрос: О внесении изменений в проектную документацию в части отказа от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). в связи с полным отсутствием интереса инвесторов, проектной и рабочей документации, а так же стесненностью земельного участка;

5 вопрос: Об утверждении проекта плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606;

6 вопрос: О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;

7 вопрос: Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива».

3. По третьему вопросу:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипова Е.С., Пташник Г.В., Светлакова Р.А.»

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 745,0 | 99,32 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,0 | 0,0 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по третьему организационному вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипова Е.С., Пташник Г.В., Светлакова Р.А.»

Основные вопросы Повестки общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Принять к сведению информацию изложенную в отчете об итогах деятельности Кооператива, ходе строительных работ за отчетный период 2025 год и основных задачах на 2-й квартал 2026 года. Признать работу Правления Кооператива удовлетворительной».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 745,0 | 99,32 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,0 | 0,0 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по первому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Принять к сведению информацию изложенную в отчете об итогах деятельности Кооператива, ходе строительных работ за отчетный период 2025 год и основных задачах на 2-й квартал 2026 года. Признать работу Правления Кооператива удовлетворительной».

2. По второму вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Поручить Председателю Правления ЖСК «Партнер» организовать процедуру безвозмездной передачи канализационной насосной станции (КНС, кад. № 54:35:032715:54) и вспомогательных инженерных сетей (канализация кад. № 54:35:000000:44801, напорная канализация кад. № 54:35:000000:44382, водопровод кад. № 54:35:000000:44738) в собственность специализированной Ресурсоснабжающей организации (РСО) или в муниципальную собственность г. Новосибирска. В случае официального отказа РСО или муниципалитета в принятии объектов на баланс, инициировать процедуру отказа от права собственности на указанные объекты в соответствии со ст.236 ГК РФ как на обременительное имущество».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 585,0 | 97,69 |
| «ПРОТИВ» | 66,0 | 0,67 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 94,0 | 0,96 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по второму вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Поручить Председателю Правления ЖСК «Партнер» организовать процедуру безвозмездной передачи канализационной насосной станции (КНС, кад. № 54:35:032715:54) и вспомогательных инженерных сетей (канализация кад. № 54:35:000000:44801, напорная канализация кад. №54:35:000000:44382, водопровод кад. № 54:35:000000:44738) в собственность специализированной Ресурсоснабжающей организации (РСО) или в муниципальную собственность г. Новосибирска. В случае официального отказа РСО или муниципалитета в принятии объектов на баланс, инициировать процедуру отказа от права собственности на указанные объекты в соответствии со ст. 236 ГК РФ как на обременительное имущество».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«В связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива, установить размер ежемесячного членского взноса для членов кооператива 35 (тридцать пять) рублей с одного кв. метра проектной (общей с балконом/лоджией) площади жилых и нежилых помещений. Новый размер взноса вводится в действие с 01.05.2026 г.

Для лиц, вступающих в ЖСК после 01.05.2026г., расчет выравнивающего компенсационного взноса (согласно п. 11.5 Положения об оплате взносов) производить дифференцированно:

- За периоды до 30.04.2026 г. включительно — исходя из ставки 30 руб./кв.м.;
- За периоды с 01.05.2026 г. — исходя из ставки 35 руб./кв.м.».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 193,0 | 93,69 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 619,0 | 6,31 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по третьему вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«В связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива, установить размер ежемесячного членского взноса для членов кооператива 35 (тридцать пять) рублей с одного кв. метра проектной (общей с балконом/лоджией) площади жилых и нежилых помещений. Новый размер взноса вводится в действие с 01.05.2026 г.

Для лиц, вступающих в ЖСК после 01.05.2026 г., расчет выравнивающего компенсационного взноса (согласно п. 11.5 Положения об оплате взносов) производить дифференцированно:

- *за периоды до 30.04.2026 г. включительно — исходя из ставки 30 руб./кв.м.;*
- *за периоды с 01.05.2026 г. — исходя из ставки 35 руб./кв.м.».*

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Отказаться от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). Поручить Председателю Правления внести соответствующие изменения в проектную документацию и Разрешение на строительство».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 445,0 | 96,26 |
| «ПРОТИВ» | 184,0 | 1,88 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 116,0 | 1,18 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по четвертому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Отказаться от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по

адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). Поручить Председателю Правления внести соответствующие изменения в проектную документацию и Разрешение на строительство».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Утвердить проект плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606 (Приложение № 3 к протоколу Общего собрания)».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 513,0 | 96,95 |
| «ПРОТИВ» | 66,0 | 0,67 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 166,0 | 1,69 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по пятому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить проект плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606 (Приложение № 3 к протоколу Общего собрания)».

6. По шестому вопросу повестки дня.

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение № 1 к протоколу Общего собрания)».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 689,0 | 98,75 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 56,0 | 0,57 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по шестому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение № 1 к протоколу Общего собрания)».

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Исключить из членов ЖСК «Партнер» лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива, согласно Списка (Приложение № 2 к протоколу Общего собрания)».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|---------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 631,0 | 98,16 |

| | | |
|-------------------|------|------|
| «ПРОТИВ» | 24,0 | 0,24 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 90,0 | 0,92 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Принятое решение по седьмому вопросу:

Большинством голосов принято решение:

«Исключить из членов ЖСК «Партнер» лиц, переуступивших свои пай и/или написавших заявление на исключение из кооператива, согласно Списка (Приложение №2 к протоколу Общего собрания)».

Повестка очередного общего собрания членов ЖСК «Партнер», исчерпана.
Подсчет голосов проводила счетная комиссия, избранная Общим собранием.

Замечаний по организации голосования и порядку проведения Общего собрания от членов Кооператива не поступало.

Приложения:

1. Список новых членов ЖСК «Партнер» на 09.04.2026 г. (2 л.)
2. Список исключенных членов ЖСК «Партнер» на 09.04.2026 г. (1 л.)
3. Проект плана земельного участка (ПЗУ) и схемы благоустройства (3 л.)
4. Протокол счетной комиссии с результатами подсчета голосов от 18.04.2026 г. (4 л.)

Подписи Председателя и секретаря общего собрания участников:

Председатель собрания: _____ /Красильников С.В./

Секретарь собрания: _____ /Передвигина С.С./

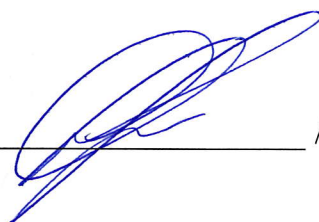
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу Общего собрания ЖСК «Партнер» № 5

Список дольщиков подавших заявления на вступление в члены ЖСК «Партнер»

| № | Фамилия, Имя, Отчество | Доля по договору | Тип помещения | Стр. № помещения | Площадь, кв.м. | Количество комнат | Секция подъезд | Этаж |
|----|------------------------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|-------------------|----------------|------|
| 1 | Рагозина Оксана Петровна | 1 | машино-место | 9 | 16,37 | | | -1 |
| 2 | Поздняков Алексей Владимирович | 1 | машино-место | 99 | 16,75 | | | -1 |
| 3 | Ряжина Ольга Николаевна | 1 | квартира | 177 | 34 | 1 | 2 | 14 |
| 4 | Лукьянчиков Леонид Константинович | 1 | машино-место | 21 | 13,25 | | | -1 |
| 5 | Хараськин Андрей Евгеньевич | 1/2 | квартира | 129 | 22,1 | 1 | 2 | 4 |
| 6 | Хараськина Анастасия Александровна | 1/2 | квартира | 129 | 22,1 | 1 | 2 | 4 |
| 7 | Стенина Дина Витальевна | 1 | квартира | 98 | 48,1 | 1 | 1 | 21 |
| 8 | Лукьянчик Наталья Юрьевна | 1 | квартира | 100 | 66,6 | 2 | 1 | 21 |
| 9 | Мельниченко Валентина Михайловна | 1 | квартира | 31 | 98,9 | 3 | 1 | 8 |
| | Мельниченко Валентина Михайловна | 1 | машино-место | 130 | 13,25 | | | -1 |
| | Мельниченко Валентина Михайловна | 1 | машино-место | 6 | 16,04 | | | -1 |
| 10 | Шевелёв Вячеслав Николаевич | 1 | квартира | 187 | 34 | 1 | 2 | 16 |
| 11 | Игнатов Александр Иванович | 1/2 | квартира | 180 | 48,1 | 3 | 2 | 14 |
| 12 | Игнатова Татьяна Карловна | 1/2 | квартира | 180 | 48,1 | 3 | 2 | 14 |
| 13 | Чупина Наталья Александровна | 1 | квартира | 226 | 73 | 2 | 2 | 24 |
| 14 | Ермакова Ольга Григорьевна | 1 | квартира | 30 | 67 | 2 | 1 | 7 |
| 15 | Варнакова Надежда Александровна | 1 | квартира | 168 | 47,6 | 1 | 2 | 12 |
| 16 | Алексеевко Евгения Викторовна | 1 | квартира | 135 | 90,5 | 3 | 2 | 5 |
| 17 | Алексеевко Евгения Викторовна | 1 | офис | 7 | 64,75 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-----|--------------|-----|-------|---|---|----|
| 18 | Пипкин Владимир Борисович | 1 | машино-место | 41 | 18,05 | | | -1 |
| 19 | Сигаева Оксана Федоровна | 1 | квартира | 81 | 98,4 | 3 | 1 | 18 |
| 20 | Берлова Гульнара Римовна | 1 | квартира | 91 | 98,4 | 3 | 1 | 20 |
| 21 | Тырышкина Ирина Владимировна | 1/3 | кладовая | 5 | 1,2 | | | -1 |
| | Тырышкина Ирина Владимировна | 1/3 | кладовая | 7 | 0,8 | | | -1 |
| | Тырышкина Ирина Владимировна | 1 | машино-место | 44 | 18,05 | | | -1 |
| 22 | Мордвинова Екатерина Валерьевна | 1 | машино-место | 252 | 13,25 | | | -2 |
| | Мордвинова Екатерина Валерьевна | 1 | машино-место | 251 | 13,25 | | | -2 |
| 23 | Пахоменко Елена Ивановна | 1 | машино-место | 216 | 13,25 | | | -2 |
| | Пахоменко Елена Ивановна | 1 | машино-место | 253 | 13,25 | | | -2 |
| 24 | Федоренко Денис Анатольевич | 1 | машино-место | 218 | 13,25 | | | -2 |
| | Федоренко Денис Анатольевич | 1 | машино-место | 255 | 13,25 | | | -2 |

Председатель
правления ЖСК «Партнер»:

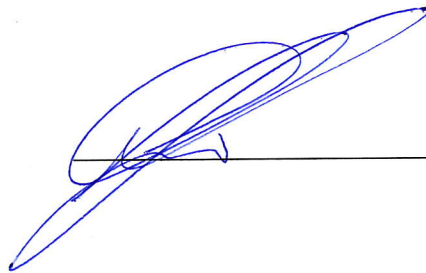

/Красильников С.В./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Протоколу Общего собрания ЖСК «Партнер» № 5

Список членов ЖСК «Партнер» на исключение из кооператива

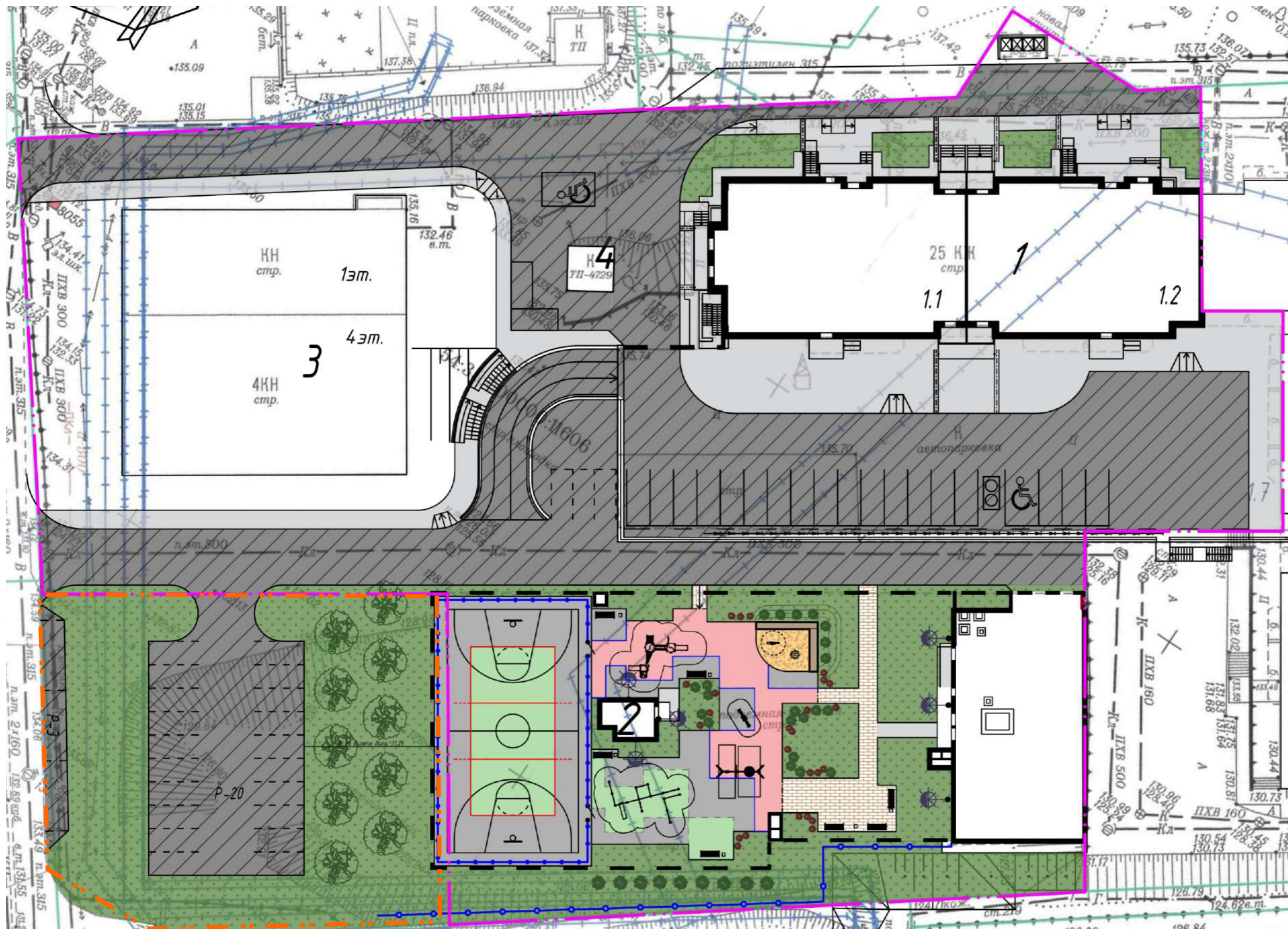
| № | Фамилия, Имя, Отчество | Доля по договору | Тип помещения | Стр. № помещения | Площадь, кв.м. | Количество комнат | Секция подъезд | Этаж |
|---|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|------|
| 1 | Плужников Сергей Анатольевич | 1 | квартира | 200 | 96,00 | 3 | 2 | 18 |
| 2 | Шморгунов Александр Николаевич | 1 | машино- место | 116 | 16,37 | | | -3 |
| 3 | Кокарева Инна Александровна | 1 | машино- место | 12/21 | 13,25 | | | -1 |
| 4 | Абдулкадыров Магомед Ахмедович | 1 | квартира | 98 | 48,10 | 1 | 1 | 21 |

Председатель
правления ЖСК «Партнер»:



_____/Красильников С.В./

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА

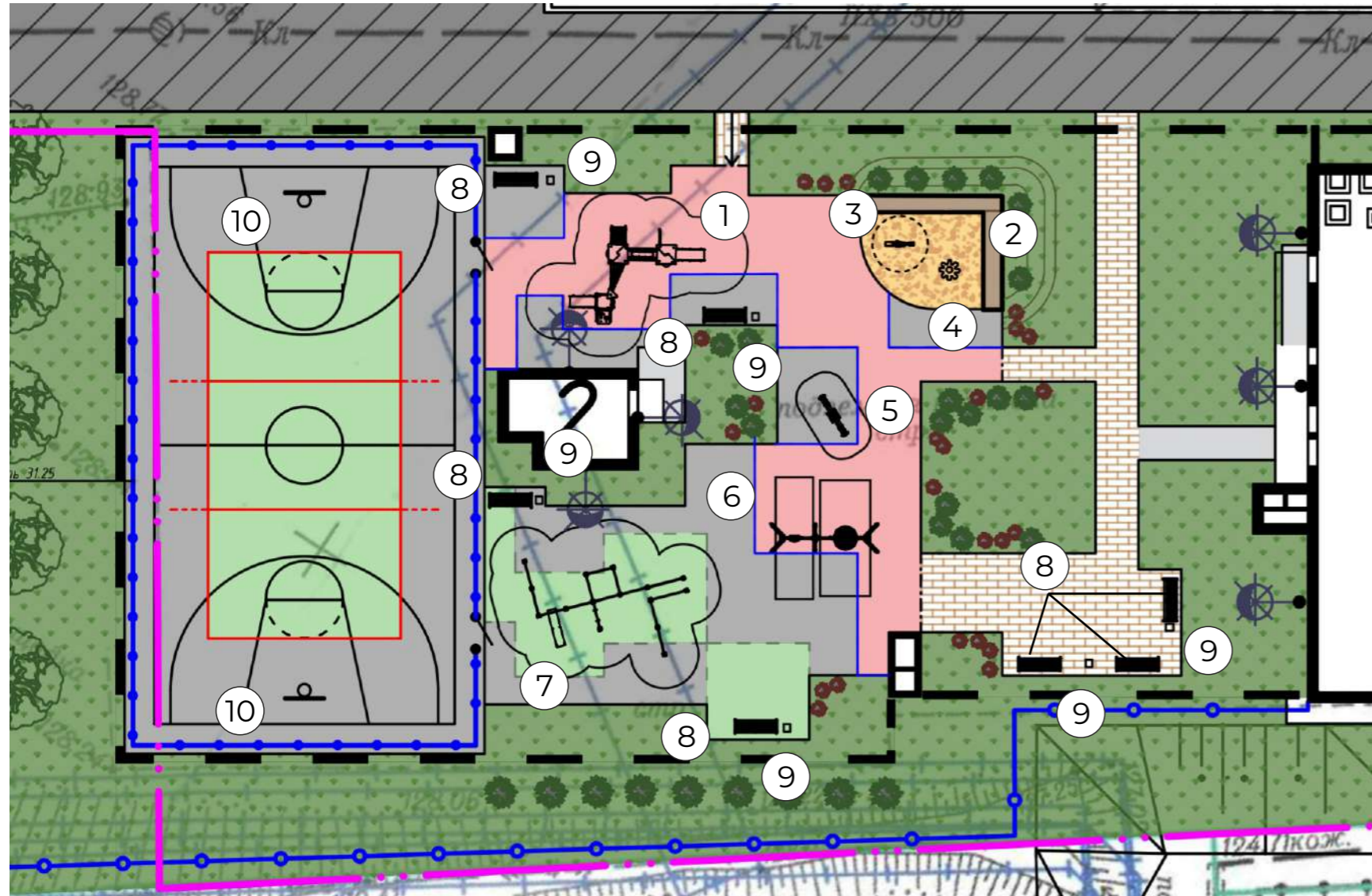


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница благоустройства по договору 8932 М²
- - - Граница дополнительного благоустройства 1482 М²
- Подземная парковка
- Асфальтовое покрытие проезда
В границах по договору: 2724 М²
В границах дополнительного: 510 М²
- Асфальтовое покрытие тротуара 1131 М²
- Тротуарная плитка 112 М²
- Резиновое покрытие всего: 893,5 М²
- Резиновое покрытие тип 1 481,3 М²
- Резиновое покрытие тип 2 175 М²
- Резиновое покрытие тип 3 237,2 М²
- Песок 23,4 М²
- Озеленение
В границах по договору: 1016,1 М²
В границах дополнительного: 962,8 М²
- Дерево
- Кустарник
- Карликовый кустарник
- Многолетник
- Ограждение спортивной площадки
длина: 85 м

Длина бортового камня БР 100.30.15: 610 м
Длина бортового камня БР 100.20.8: 322м

СХЕМА МАФ




ВЕДОМОСТЬ МАФ

| Поз. | Артикул | Наименование | Габариты | Изображение | Кол-во | Примечания |
|------|---------|-------------------------------|-----------------|-------------|--------|-----------------------------|
| 1 | 4419 | Игровой комплекс | 6290x4600x2800 | | 1 | ООО «Наш двор» или аналог |
| 2 | | Песочница | | | 1 | индивидуальное изготовление |
| 3 | 4517 | Экскаватор | 1190x290x860 | | 1 | ООО «Наш двор» или аналог |
| 4 | 5322 | Столик | 590x590x540 | | 1 | ООО «Наш двор» или аналог |
| 5 | 6201 | Качели-балансир | 2150x430x790 | | 1 | ООО «Наш двор» или аналог |
| 6 | 6327 | Качели | 5030x13900x2080 | | 1 | ООО «Наш двор» или аналог |
| 7 | W0039 | Спортивный комплекс | 7130x5990x2600 | | 1 | ООО «Наш двор» или аналог |
| 8 | 8002R | Скамейка | 2010x680x930 | | 7 | ООО «Наш двор» или аналог |
| 9 | 9030 | Урна | 540x360x980 | | 6 | ООО «Наш двор» или аналог |
| 10 | 7910 | Щит с корзиной для баскетбола | 1920x1500x3940 | | 2 | ООО «Наш двор» или аналог |

СХЕМА НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектор настенный
IEK СДО LED 20W
h= монтаж на стену
кол-во: 6 шт.
или аналог



Проектор настенный
IEK СДО LED 20W

Протокол счетной комиссии ЖСК «Партнер»

г. Новосибирск

18 апреля 2026 года

Счетная комиссия, избранная Общим собранием членов ЖСК «Партнер», в составе:

1. Пташник Галина Валерьевна
2. Осипова Елена Сергеевна
3. Светлакова Рита Александровна

По состоянию на 09.04.2026 года в ЖСК «Партнер» состоят 232 члена ЖСК, владеющих правами на 262 помещения (жилые и нежилые помещения, машино-места, кладовые) общей площадью 11 409 кв.м., что составляет 100% голосов.

Комиссия подвела итоги подсчета голосов по вопросам повестки очередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер», проведенного в очно-заочной форме в период с 14.00 ч. 09.04.2026 г. по 16.00 ч. 15.04.2026 г. по результатам обработки собственноручно заполненных и сданных в установленном порядке бюллетеней.

На момент окончания приема бюллетеней (16.00 ч. 15.04.2026 г.) принято участие в общем собрании — 179 членов ЖСК, владеющих 204 помещениями общей площадью 9 812 кв.м. (что составляет 86,01% от общего числа площадей помещений, принадлежащих пайщикам). Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решение по любым вопросам Повестки.

Приняли участие в голосовании и сдали в счетную комиссию 179 членов ЖСК. Признаны недействительными 1 бюллетень.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование и отраженным в индивидуальных бюллетенях собственноручно заполненных членами кооператива, в том числе:

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

1 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Избрать председателем Общего собрания членов ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем Общего собрания – Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение собрания и подписание Протокола»

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 745,0 | 99,32 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,0 | 0,0 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

2 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Утвердить Повестку Общего собрания членов ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

1 вопрос: Об основных итогах работы Правления за 2025 год, задачах на 2-й квартал 2026 года и утверждение отчета о деятельности Правления ЖСК «Партнер» за отчетный период 2025 год;

2 вопрос: О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети);

Члены счетной комиссии:



- 3 вопрос:** Об установлении размера ежемесячного членского взноса, в связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива;
- 4 вопрос:** О внесении изменений в проектную документацию в части отказа от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). в связи с полным отсутствием интереса инвесторов, проектной и рабочей документации, а так же стесненностью земельного участка;
- 5 вопрос:** Об утверждении проекта плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606;
- 6 вопрос:** О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;
- 7 вопрос:** Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 745,0 | 99,32 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,0 | 0,0 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

3 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Осипова Е.С., Пташник Г.В., Светлакова Р.А.»

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 745,0 | 99,32 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,0 | 0,0 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Принять к сведению информацию изложенную в отчете об итогах деятельности Кооператива, ходе строительных работ за отчетный период 2025 год и основных задачах на 2-й квартал 2026 года. Признать работу Правления Кооператива удовлетворительной».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 745,0 | 99,32 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,0 | 0,0 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Члены счетной комиссии:





2 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Поручить Председателю Правления ЖСК «Партнер» организовать процедуру безвозмездной передачи канализационной насосной станции (КНС, кад. № 54:35:032715:54) и вспомогательных инженерных сетей (канализация кад. № 54:35:000000:44801, напорная канализация кад. № 54:35:000000:44382, водопровод кад. № 54:35:000000:44738) в собственность специализированной Ресурсоснабжающей организации (РСО) или в муниципальную собственность г. Новосибирска. В случае официального отказа РСО или муниципалитета в принятии объектов на баланс, инициировать процедуру отказа от права собственности на указанные объекты в соответствии со ст. 236 ГК РФ как на обременительное имущество».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 585,0 | 97,69 |
| «ПРОТИВ» | 66,0 | 0,67 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 94,0 | 0,96 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

3 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«В связи с корректировкой (индексацией) сметы на текущее содержание кооператива, установить размер ежемесячного членского взноса для членов кооператива 35 (тридцать пять) рублей с одного кв. метра проектной (общей с балконом/лоджией) площади жилых и нежилых помещений. Новый размер взноса вводится в действие с 01.05.2026 г.

Для лиц, вступающих в ЖСК после 01.05.2026 г., расчет выравнивающего компенсационного взноса (согласно п. 11.5 Положения об оплате взносов) производить дифференцированно:

- за периоды до 30.04.2026 г. включительно — исходя из ставки 30 руб./кв.м.;
- за периоды с 01.05.2026 г. — исходя из ставки 35 руб./кв.м.».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 193,0 | 93,69 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 619,0 | 6,31 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

4 ВОПРОС. Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Отказаться от строительства и ввода в эксплуатацию общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану) с подземной автостоянкой расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606 по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 242/1 (стр). Поручить Председателю Правления внести соответствующие изменения в проектную документацию и Разрешение на строительство»

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|---------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 445,0 | 96,26 |
| «ПРОТИВ» | 184,0 | 1,88 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 116,0 | 1,18 |

Члены счетной комиссии:



| | | |
|-------------------|------|------|
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |
|-------------------|------|------|

5 ВОПРОС: Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Утвердить проект плана земельного участка (ПЗУ) и принципиальной схемы благоустройства, в части прилегающего к объектам незавершенного строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606 (Приложение № 3 к протоколу Общего собрания)».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 513,0 | 96,95 |
| «ПРОТИВ» | 66,0 | 0,67 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 166,0 | 1,69 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

6 ВОПРОС: Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение № 1 к протоколу Общего собрания)».

Результат голосования:

| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 689,0 | 98,75 |
| «ПРОТИВ» | 0,0 | 0,0 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 56,0 | 0,57 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

7 ВОПРОС: Формулировка вопроса поставленного на голосование:

«Исключить из членов ЖСК «Партнер» лиц, переуступивших свои пай и/или написавших заявление на исключение из кооператива, согласно Списка (Приложение № 2 к протоколу Общего собрания)».

Результат голосования:




| Решение | кв.м. | % |
|-------------------|---------|-------|
| «ЗА» | 9 631,0 | 98,16 |
| «ПРОТИВ» | 24,0 | 0,24 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 90,0 | 0,92 |
| «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» | 67,0 | 0,68 |

Члены счетной комиссии:

Пташник Галина Валерьевна

Светлакова Рита Александровна

Осипова Елена Сергеевна

Члены счетной комиссии:



