

**ПРОТОКОЛ № 09**  
**Заочного заседания Правления жилищно-строительного**  
**кооператива «Партнер» (ЖСК «Партнер»)**

07.04.2026 года

г. Новосибирск

В собрании заочно приняли участие члены правления кооператива:

1. Красильников Сергей Владимирович
2. Жданова Светлана Алексеевна
3. Квитченко Лариса Юрьевна
4. Кылосова Ольга Дмитриевна
5. Передвигина Светлана Сергеевна
6. Эйтенеер Сергей Васильевич
7. Горинский Никита Сергеевич

На заседании из 7 (семи) избранных членов правления заочно приняли участие: 7 (семь) членов Правления, что составляет 100.00 % от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания членов Правления ЖСК «Партнер» имеется.

Форма голосования: заочно, путём заполнения и направления бюллетеней членами Правления на электронную почту ЖСК «Партнер» (gskpartner24@mail.ru) с последующим предоставлением оригиналов.

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ**

**1 ВОПРОС.** Избрание председателя и секретаря собрания.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Избрать председателем заседания правления ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем заседания правления – Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола»

**Результаты голосования:**

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

**Принятое решение (единогласно):**

«Избрать председателем заседания правления ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем заседания правления – Передвигину Светлану Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола»

**2 ВОПРОС.** Утверждение повестки заседания правления.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Утвердить Повестку заседания правления ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

- 1 вопрос:** Об утверждении корректировки Сметы на содержание кооператива и индексации ежемесячного членского взноса.
- 2 вопрос:** О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети)
- 3 вопрос:** О приёме в члены кооператива лиц, с учетом дополнительно подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства согласно Списка (Приложение №1) по состоянию на 07.04.2026 г.
- 4 вопрос:** О внесении изменений в повестку внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер»

**Результаты голосования:**

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

**Принятое решение (единогласно):**

**«Утвердить Повестку заседания правления ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):**

- 1 вопрос:** Об утверждении корректировки Сметы на содержание кооператива и индексации ежемесячного членского взноса;
- 2 вопрос:** О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети);
- 3 вопрос:** О приеме в члены кооператива лиц, с учетом дополнительно подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства согласно Списка (Приложение №1) по состоянию на 07.04.2026 г.;
- 4 вопрос:** О внесении изменений в повестку внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер».

**ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

- 1. ВОПРОС:** Об утверждении корректировки Сметы на содержание кооператива и индексации ежемесячного членского взноса

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Утвердить корректировку Сметы на содержание ЖСК «Партнер». Установить размер ежемесячного членского взноса для членов кооператива 35 (тридцать пять) рублей с одного кв. метра проектной (общей с балконом/лоджией) площади жилых и нежилых помещений. Новый размер взноса вводится в действие с 01.05.2026 г.

Для лиц, вступающих в ЖСК после 01.05.2026 г., расчет выравнивающего компенсационного взноса (согласно п. 11.5 Положения об оплате взносов) производить дифференцированно:

- за периоды до 30.04.2026 г. включительно — исходя из ставки 30 руб./кв.м.;
- за периоды с 01.05.2026 г. — исходя из ставки 35 руб./кв.м.».

**Результаты голосования:**

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

**Принятое решение (единогласно):**

**«Утвердить корректировку Сметы на содержание ЖСК «Партнер». Установить размер ежемесячного членского взноса для членов кооператива 35 (тридцать пять) рублей с одного кв. метра проектной (общей с балконом/лоджией) площади жилых и нежилых помещений. Новый размер взноса вводится в действие с 01.05.2026 г.**

Для лиц, вступающих в ЖСК после 01.05.2026 г., расчет выравнивающего компенсационного взноса (согласно п. 11.5 Положения об оплате взносов) производить дифференцированно:

- за периоды до 30.04.2026 г. включительно — исходя из ставки 30 руб./кв.м.;
- за периоды с 01.05.2026 г. — исходя из ставки 35 руб./кв.м.».

- 2. ВОПРОС:** О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети)

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Поручить Председателю Правления ЖСК «Партнер» организовать процедуру безвозмездной передачи канализационной насосной станции (КНС, кад. № 54:35:032715:54) и вспомогательных инженерных сетей (канализация кад. № 54:35:000000:44801, напорная канализация кад. № 54:35:000000:44382, водопровод кад. № 54:35:000000:44738) в собственность специализированной Ресурсоснабжающей организации (РСО)

или в муниципальную собственность г. Новосибирска. В случае официального отказа РСО или муниципалитета в принятии объектов на баланс, инициировать процедуру отказа от права собственности на указанные объекты в соответствии со ст. 236 ГК РФ как на обременительное имущество».

**Результаты голосования:**

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

**Принятое решение (единогласно):**

«Поручить Председателю Правления ЖСК «Партнер» организовать процедуру безвозмездной передачи канализационной насосной станции (КНС, кад. № 54:35:032715:54) и вспомогательных инженерных сетей (канализация кад. № 54:35:000000:44801, напорная канализация кад. № 54:35:000000:44382, водопровод кад. № 54:35:000000:44738) в собственность специализированной Ресурсоснабжающей организации (РСО) или в муниципальную собственность г. Новосибирска. В случае официального отказа РСО или муниципалитета в принятии объектов на баланс, инициировать процедуру отказа от права собственности на указанные объекты в соответствии со ст. 236 ГК РФ как на обременительное имущество».

**3. ВОПРОС:** О приёме в члены кооператива лиц, с учетом дополнительно подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства согласно Списка (Приложение №1) по состоянию на 07.04.2026 г.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1), актуализированному по состоянию на 07.04.2026 г.».

**Результаты голосования:**

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

**Принятое решение (единогласно):**

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1), актуализированному по состоянию на 07.04.2026 г.».

**4. ВОПРОС:** О внесении изменений в повестку внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер»

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Дополнить повестку дня внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер» (организуемого согласно Уведомлению № 5 от 01.04.2026 г.) следующими вопросами основной повестки:

6 вопрос: Об утверждении корректировки Сметы на содержание кооператива и индексации ежемесячного членского взноса.

7 вопрос: О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети)

Поручить Председателю Правления внести соответствующие изменения в форму Бюллетеня Общего собрания».

**Результаты голосования:**

“ЗА” - 7 (семь), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

**Принятое решение (единогласно):**

«Дополнить повестку дня внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер» (организуемого согласно Уведомлению № 5 от 01.04.2026 г.) следующими вопросами основной повестки:

**6 вопрос:** Об утверждении корректировки Сметы на содержание кооператива и индексации ежемесячного членского взноса.

**7 вопрос:** О распоряжении объектами коммунальной инфраструктуры (КНС и вспомогательные сети)

**Поручить Председателю Правления внести соответствующие изменения в форму Бюллетеня Общего собрания».**

Повестка заседания исчерпана. Замечаний по процедуре ведения и принятия решений не поступало.

Приложения:

1. Список лиц, подавших заявления о вступлении в Кооператив на 07.04.2026 г.;

Председатель заседания  
правления ЖСК:

/Красильников С.В./

Секретарь заседания:

/Передвигина С.С./

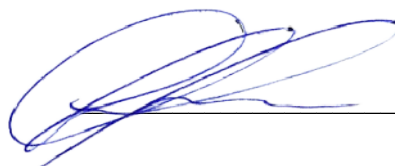
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Протоколу заседания Правления ЖСК «Партнер» № 09 от 07.04.2026 г.

**Список дольщиков подавших заявления на вступление в члены ЖСК «Партнер»**

№	Фамилия, Имя, Отчество	Доля по договору	Тип помещения	Стр. № помещения	Площадь, кв.м.	Количество комнат	Секция подъезд	Этаж
1	Рагозина Оксана Петровна	1	машино-место	9	16,37			-1
2	Поздняков Алексей Владимирович	1	машино-место	99	16,75			-1
3	Ряжина Ольга Николаевна	1	квартира	177	34	1	2	14
4	Лукьянчиков Леонид Константинович	1	машино-место	21	13,25			-1
5	Хараськин Андрей Евгеньевич	1/2	квартира	129	22,1	1	2	4
6	Хараськина Анастасия Александровна	1/2	квартира	129	22,1	1	2	4
7	Стенина Дина Витальевна	1	квартира	98	48,1	1	1	21
8	Лукьянчик Наталья Юрьевна	1	квартира	100	66,6	2	1	21
9	Мельниченко Валентина Михайловна	1	квартира	31	98,9	3	1	8
	Мельниченко Валентина Михайловна	1	машино-место	130	13,25			-1
	Мельниченко Валентина Михайловна	1	машино-место	6	16,04			-1
10	Шевелёв Вячеслав Николаевич	1	квартира	187	34	1	2	16
11	Игнатов Александр Иванович	1/2	квартира	180	48,1	3	2	14
12	Игнатова Татьяна Карловна	1/2	квартира	180	48,1	3	2	14
13	Чупина Наталья Александровна	1	квартира	226	73	2	2	24
14	Ермакова Ольга Григорьевна	1	квартира	30	67	2	1	7
15	Варнакова Надежда Александровна	1	квартира	168	47,6	1	2	12
16	Алексеев Евгений Викторовна	1	квартира	135	90,5	3	2	5
17	Алексеев Евгений Викторовна	1	офис	7	64,75	1	1	1

18	Пипкин Владимир Борисович	1	машино-место	41	18,05			-1
19	Сигаева Оксана Федоровна	1	квартира	81	98,4	3	1	18
20	Берлова Гульнара Римовна	1	квартира	91	98,4	3	1	20
21	Тырышкина Ирина Владимировна	1/3	кладовая	5	1,2			-1
	Тырышкина Ирина Владимировна	1/3	кладовая	7	0,8			-1
	Тырышкина Ирина Владимировна	1	машино-место	44	18,05			-1
22	Мордвинова Екатерина Валерьевна	1	машино-место	252	13,25			-2
	Мордвинова Екатерина Валерьевна	1	машино-место	251	13,25			-2
23	Пахоменко Елена Ивановна	1	машино-место	216	13,25			-2
	Пахоменко Елена Ивановна	1	машино-место	253	13,25			-2
24	Федоренко Денис Анатольевич	1	машино-место	218	13,25			-2
	Федоренко Денис Анатольевич	1	машино-место	255	13,25			-2

Председатель  
правления ЖСК «Партнер»:



/Красильников С.В./