

ПРОТОКОЛ № 06
Заседания Правления жилищно-строительного
кооператива «Партнер» (ЖСК «Партнер»)

07.10.2025 года

г. Новосибирск

Присутствовали члены правления кооператива:

1. Красильников Сергей Владимирович
2. Передвигина Светлана Сергеевна
3. Жданова Светлана Алексеевна
4. Квитченко Лариса Юрьевна
5. Кылосова Ольга Дмитриевна (в лице Квитченко Л.Ю., по доверенности)
6. Горинский Никита Сергеевич

На заседании из 7 (семи) избранных членов правления присутствуют: 5 (пять) членов Правления очно и 1 (один) член Правления в лице представителя по доверенности, что составляет 85,71 % от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания членов Правления ЖСК «Партнер» имеется.

Форма проведения собрания: очная, путём заполнения бюллетеней членами Правления;

Время начала собрания: 18.30 часов 06.10.2025 года

Время окончания собрания: 19:30 часов 06.10.2025 года

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

1 ВОПРОС. Избрание председателя и секретаря собрания.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Избрать председателем заседания правления ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем заседания правления – Передвигину Светлана Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола»

Результаты голосования:

“ЗА” - 6 (шесть), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Избрать председателем заседания правления ЖСК «Партнер»: Красильникова Сергея Владимировича, секретарем заседания правления – Передвигину Светлана Сергеевну, которым поручить ведение и подписание Протокола»

2 ВОПРОС. Утверждение повестки заседания правления.

Формулировка вопроса поставленного на голосование (проект решения):

«Утвердить Повестку заседания правления ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

- 1 вопрос:** Об утверждении проекта визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805;
- 2 вопрос** Об определении сроков проведения и утверждении повестки внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер»;
- 3 вопрос:** О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;
- 4 вопрос** Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива.

Результаты голосования:

“ЗА” - 6 (шесть), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Утвердить Повестку заседания правления ЖСК «Партнер» в следующей редакции (основные вопросы):

- 1 вопрос:** Об утверждении проекта визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805;
- 2 вопрос** Об определении сроков проведения и утверждении повестки внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер»;
- 3 вопрос:** О приеме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства;
- 4 вопрос** Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ (ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ)

1. ВОПРОС: Об утверждении проекта визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805.

Выступили:

Красильников С.В. – Проект визуализации фасада выполнен техническим заказчиком Кооператива – застройщика, в рамках проекта замены навесного вентилируемого фасада на штукатурный и установки витражного остекления балконов. В целом, цветовое решение является гармоничным и отражает общую концепцию и стиль объекта незавершенного строительства вместе с введенной ранее блок-секцией 1.3-1.5. Предлагаю утвердить предоставленный проект.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить проект визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805. Включить указанный вопрос для утверждения общим собранием».

Форма голосования: путём заполнения бюллетеней членами Правления.

Результаты голосования:

“ЗА” - 6 (шесть), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Утвердить проект визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805. Включить указанный вопрос для утверждения общим собранием».

2. ВОПРОС: Об определении сроков проведения и утверждении повестки внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер».

Выступили:

Красильников С.В. – Предлагаю организовать общее собрание членов кооператива в период с 17.10.2025 г по 24.10.2025 г. в заочной форме проведения в соответствии с п.п.8.1-8.18 Устава кооператива

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Организовать проведение внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер» в заочной форме в период с 17.10.2025 по 24.10.2025 г. Включить в основную повестку Общего собрания следующие вопросы:

1. Об утверждении проекта визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805.
 2. О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства и рекомендованных Правлением для вступления.
 3. Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива.
- Примечание: в срок до опубликования официального Уведомления о проведении Общего собрания Правление вправе отдельным Протоколом изменить формулировки, добавить и/или удалить пункты Повестки.

Форма голосования: путём заполнения бюллетеней.

Результаты голосования:

“ЗА” - 6 (шесть), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Организовать проведение внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Партнер» в заочной форме в период с 17.10.2025 по 24.10.2025 г. Включить в основную повестку Общего собрания следующие вопросы:

1. Об утверждении проекта визуализации фасада для внесения изменений в проектную документацию по объекту строительства: блок-секции 1.1, 1.2, многоквартирного дома, кадастровый №54:35:00000048805.
2. О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив, имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства и рекомендованных Правлением для вступления.
3. Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива.

Примечание: в срок до опубликования официального Уведомления о проведении Общего собрания Правление вправе отдельным Протоколом изменить формулировки, добавить и/или удалить пункты Повестки.

3. **ВОПРОС:** О приёме в члены кооператива лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства.

Выступили:

Передвигина С.С. – с момента последнего Общего собрания ЖСК «Партнер» в кооператив поступило 29 заявлений о вступлении в члены в ЖСК «Партнер». Предлагаю проголосовать за вступление новых членов ЖСК согласно списка (Приложение 1).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1) и вынести решение по этому вопросу на утверждение Общим собранием членов ЖСК «Партнер».

Форма голосования: путём заполнения бюллетеней.

Результаты голосования:

“ЗА” - 6 (шесть), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Принять в члены ЖСК «Партнер» лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив и имеющих права на жилые и/или нежилые помещения в объекте незавершенного строительства, согласно Списка (Приложение 1) и вынести решение по этому вопросу на утверждение Общим собранием членов ЖСК «Партнер».

4. **ВОПРОС:** Об исключении из членов кооператива лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива, согласно Списка (Приложение 2).

Выступили:

Передвигина С.С. – с момента последнего Общего собрания ЖСК «Партнер» в кооператив поступило 4 (четыре) заявления о выходе из членов в ЖСК «Партнер». Предлагаю проголосовать за выход из членства ЖСК «Партнер» согласно списка (Приложение 2).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Исключить из членов ЖСК «Партнер» лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива, согласно списка (Приложение 2) и вынести решение по этому вопросу на утверждение Общим собранием членов ЖСК «Партнер».

Форма голосования: путём заполнения бюллетеней.

Результаты голосования:

“ЗА” - 6 (шесть), “ПРОТИВ” – 0 (ноль), “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” 0 (ноль)

Принятое решение (единогласно):

«Исключить из членов ЖСК «Партнер» лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива, согласно списка (Приложение 2) и вынести решение по этому вопросу на утверждение Общим собранием членов ЖСК «Партнер».

Повестка заседания исчерпана. Замечаний по процедуре ведения и принятия решений не поступало.

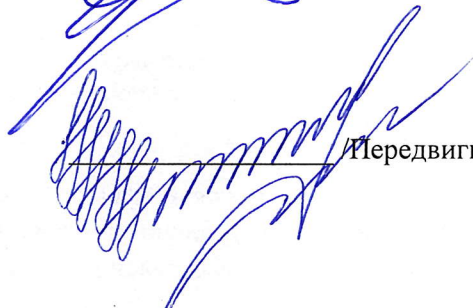
Приложения:

1. Список лиц, подавших заявления о вступлении в кооператив (Приложение №1);
2. Список лиц, переуступивших свои паи и/или написавших заявление на исключение из кооператива (Приложение 2);
3. Проект визуализации фасада объекта незавершенного строительства;

Председатель заседания
правления ЖСК «Партнер»:


/Красильников С.В./

Секретарь заседания
Правления ЖСК «Партнер»:


Передвигина С.С./

Список дольщиков подавших заявления на вступление в члены ЖСК «Партнер»

№	Фамилия, Имя, Отчество	Доля по договору	Тип помещения	Стр. № помещен ия	Площадь, кв.м.	Количе ство комнат	Секция подъезд	Этаж
1	Алексенцева Татьяна Викторовна	1	Квартира	65	66,4	2	1	14
2	Бочкарева Ирина Сергеевна	1	машино-место	118	15,67			-3
3	Быкова Оксана Сергеевна	1	Квартира	59	70,3	2	1	13
4	Вавилова (Васягина) Ярослава Олеговна	1	Квартира	147	34,3	1	2	8
5	Волков Виктор Владимирович	1/2	Квартира	172	17,1	1	2	13
6	Волкова Марина Васильевна	1/2	Квартира	172	17,1	1	2	13
7	Карташова Сона Ахмедовна	1	машино-место	47	18,17			-1
	Карташова Сона Ахмедовна	1	машино-место	64	14,18			-2
8	Кокарева Инна Александровна	1	машино-место	12	13,25			-1
9	Красаков Вадим Юрьевич	1	машино-место	119	17,33			-3
10	Красовский Станислав Владимирович	1	Квартира	5	67,5	2	1	2
	Красовский Станислав Владимирович	1/2	машино-место	38	9,09			-1
11	Куропий Татьяна Владимировна	1	машино-место	69	15,52			-2
	Куропий Татьяна Владимировна	1	машино-место	73	14,58			-2
12	Макаров Михаил Александрович	1	машино-место	96	17,48			-2
13	Матвеев Максим Сергеевич	1	Квартира	103	48	1	1	22
14	Никулина Елена Андреевна	1	машино-место	117	16,38			-3
15	Носов Сергей Владимирович	1	машино-место	67	16,38			-2
	Носов Сергей Владимирович	1	машино-место	68	15,67			-2
16	Остапенко Марина Геннадьевна	1	Квартира	174	44,1	1	2	13
17	Панфилов Игорь Владиславович	1	машино-место	65	16,37			-2
	Панфилов Игорь Владиславович	1	машино-место	66	16,37			-2
18	Перминов Егор Сергеевич	1	машино-место	113	14,3			-3
	Перминов Егор Сергеевич	1	машино-место	121	13,63			-3
19	Трофимова Нина Александровна	1	машино-место	98	18,1			-2
20	Хребтов Виталий Сергеевич	1	машино-место	17	16,38			-1

	Хребтов Виталий Сергеевич	1	машино-место	48	18,7			-1
21	Черепанова Ольга Владимировна	1/2	машино-место	38	9,09			-1
22	Шморгунов Александр Николаевич	1	машино-место	116	16,37			-3
23	Шульженко Евгений Валентинович	1	машино-место	120	14,73			-3
24	Щербинин Сергей Николаевич	1	машино-место	114	14,18			-3
	Щербинин Сергей Николаевич	1	машино-место	115	16,37			-3
25	Башмаков Василий Владимирович	1	Квартира	90	66,6	2	1	19
26	Щербин Артём Юрьевич	1	Квартира	179	44	1	2	14
	Щербин Артём Юрьевич	1	машино-место	23	13,25			-1
	Щербин Артём Юрьевич	1	машино-место	24	13,25			-1
27	Ильина Татьяна Самуиловна	1	Квартира	86	98,4	3	1	19
28	Левина Юлия Евгеньевна	1	машино-место	97	13,25	1	4	-2

Председатель
правления ЖСК «Партнер»:

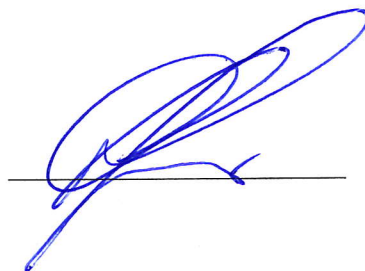


/Красильников С.В./

Список членов ЖСК «Партнер» на исключение из кооператива

№	Фамилия, Имя, Отчество	Доля по договору	Тип помещения	Стр. № помещения	Площадь, кв.м.	Количество комнат	Секция подъезд	Этаж
1	Киселёв Александр Юрьевич	1/2	Квартира	207	17,00	1	2	20
2	Крылова Елена Олеговна	1	Квартира	207	34,00	1	2	20
3	Новикова Екатерина Викторовна	1	Квартира	118	48,10	1	2	2
	Новикова Екатерина Викторовна	1	Квартира	119	44,50	1	2	2

Председатель
правления ЖСК «Партнер»:



/Красильников С.В./