

ДОГОВОР № 000П
о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения

г. Новосибирск

«00» марта 2025 г.

Жилищно-строительный кооператив «Партнер», созданный с целью восстановления прав обманутых дольщиков в процедуре банкротства застройщика - ООО «РИК», именуемый в дальнейшем «**Кооператив**», в лице **Председателя правления Красильникова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Член кооператива:

Гр. _____, 00.00.000 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 0000 №000000, выдан 00.00.2000 года, отделом УФМС России по Новосибирской области в Калининском районе г. Новосибирска, зарегистрированный (ая) по месту постоянного проживания по адресу: г. Новосибирск, ул. _____, д. 00/0, кв. 000, именуемый (ая) в дальнейшем «**Член кооператива**», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», на основе добровольного волеизъявления Сторон, исходя из положений Устава ЖСК «Партнер», (далее - Устав), заключили настоящий Договор о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор устанавливает отношения Сторон, связанные с исполнением обязательств по оплате (внесению) Членами Кооператива паевого взноса и получению ими по окончании строительства и ввода в эксплуатацию Блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой – II этапа строительства, подземной автостоянки, общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606, по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) (далее по тексту – Объект) - изолированного жилого помещения, а именно квартиры, именуемой в дальнейшем «Помещение», с последующим правом оформления ее в собственность и имеющей следующие плановые (проектные) характеристики:

Условный номер помещения:

Номер дома	Подъезд	Этаж	Условный стр. номер квартиры (стр.)	Количество комнат	Общ. площадь квартиры, без балк., м2	Площадь балкона, м2	Общая площадь квартиры, с балк., м2
242/1 стр.	1	8	00	2-комн.	61,3	5,7	67,0

Площадь Помещения по настоящему Договору, подлежащего передаче в собственность Члену кооператива, указана на основании данных утвержденной проектно-сметной документации.

В соответствии с п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ общая площадь Помещения подлежащего передаче **Члену кооператива** после ввода объекта в эксплуатацию состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

При этом Стороны признают возможность того, что по результатам контрольных обмеров будет установлено увеличение или уменьшение общего количества квадратных метров квартиры не более чем на 5 (пять) % от площади, указанной в п.1.1. настоящего Договора. Изменение общей площади квартиры, выявленное в результате обмеров БТИ или обмеров проведенных специализированной организацией технической инвентаризации, не влияет на отношения Сторон по настоящему Договору, не является основанием для доплаты денежных средств со стороны Члена кооператива при увеличении общей площади квартиры, а также, не является основанием уменьшения размера паевого взноса в случае уменьшения общей площади квартиры. Увеличение или уменьшение общей площадей квартиры до 5% возможно за счёт изменения технологии

строительно-монтажных работ, использования новых материалов, за счёт отделочных работ, увеличения или уменьшения толщины межкомнатных стен.

1.2. После окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию **Кооператив** передает (предоставляет) **Члену Кооператива**, при условии надлежащего и полного исполнения им обязательств по настоящему Договору, Помещение, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в состоянии соответствующем следующим параметрам:

1.2.1. Технические характеристики объекта и параметры отделки (технического состояния) Помещения указаны в Приложении №1 к настоящему Договору;

1.2.2. Экспликация квартиры (план помещения) указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Плановое окончание строительства Объекта: 1-й квартал 2027 г.

В случае изменения срока окончания строительства Объекта, Кооператив обязан направить Члену Кооператива уведомление об изменении срока окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию.

1.4. Ввод Объекта в эксплуатацию - в течение 2 (двух) месяцев после окончания строительства, что подтверждается получением соответствующего акта, предусмотренного действующим законодательством, при этом датой сдачи дома в эксплуатацию признается дата подписания Заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации уполномоченными органами государственной власти и управления.

1.5. Срок передачи Помещения – 6 (шесть) месяцев со дня получения разрешения на ввод Объекта.

2. РАЗМЕР ПАЕВОГО ВЗНОСА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ (ВНЕСЕНИЯ).

2.1. **Член Кооператива** приобретает право оформления в собственность Помещения при условии выплаты всех взносов в полном объеме и подписания акта приема-передачи Помещения.

2.2. Пaeвой взнос для члена Кооператива, чье право требования перешло к ЖСК «Партнер» в процедуре банкротства ООО «Региональная инвестиционная компания» (ИНН5407023900) в соответствии с Определением АС НСО от 23.12.2024 года по делу №А45-5861/2022 формируется в процессе строительства при его внесении на расчетный счет кооператива и состоит из трёх частей.

2.2.1. **Первая часть** пaeвого взноса рассчитана пропорционально площади помещения, права на которое имеет Член кооператива, исходя из стоимости переданных в кооператив прав Застройщика в соответствии с Определением АС НСО от 23.12.2024 года по делу №А45-5861/2022 для объекта, в котором по проекту находится помещение и части земельного участка относящемуся к нему. Стоимость переданных прав Застройщика для 1 (одного) кв.метра помещений, расположенных в блок-секциях 1.1 и 1.2. составляет **29566,0рублей/м2** (расчет утвержден решением Правления от 19.03.2025 Протокол № 04).

2.2.2. **Вторая часть** пaeвого взноса является софинансированием со стороны участников, строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков направленным на достройку объекта и рассчитана пропорционально площади помещения, права на которое имеет Член кооператива, исходя из размера единовременного дополнительного пaeвого взноса, установленного для 1(одного) м2 помещений утвержденным решением Общего собрания членов кооператива от 15.08.2024 года, Протокол №1, который составляет **3900,0рублей/м2**.

2.2.3. **Третья часть** пaeвого взноса рассчитывается на дату окончания строительства пропорционально площади помещения, права на которое имеет Член кооператива, исходя из суммы денежных средств, направленных на достройку объекта от реализации свободных площадей и имущества кооператива, средств поступивших от инициаторов масштабных инвестиционных проектов в Новосибирской области в соответствии с областным законом от 01.07.2015 года №583-ОЗ, в рамках благотворительных и иных не запрещённых законом поступлений. Размер третьей части пaeвого взноса рассчитывается и утверждается Правлением кооператива на дату ввода объекта в эксплуатацию.

2.2.4. Общая сумма пaeвого взноса по помещению, права на которое имеет Член кооператива, равна сумме трёх частей пaeвого взноса и указывается в Справке о полной оплате пая, выдаваемой члену кооператива после завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.

2.3. Сумма первой и второй частей пая для помещения указанного в п.п.1.1 настоящего Договора на дату его заключения, составляет:

Первая часть паевого взноса рассчитана и принимается к учету в соответствии с п.п.2.2.1. Договора и равна: **1 980 922** (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот двадцать два) рублей 00 копеек.

Вторая часть паевого взноса рассчитана в соответствии с п.п.2.2.2. Договора и равна: **261 300** (Двести шестьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

2.4. Оплата (внесение) второй части паевого взноса осуществляется в рублях Российской Федерации путем оплаты в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Кооператива в срок до 30 октября 2025 года, в соответствии с решением собрания Правления Кооператива от 19.03.2025 года, Протокол № 04, вопрос 1.

2.5. **Члены Кооператива** имеют право оплатить (внести) полную сумму паевого взноса в день подписания настоящего договора.

2.6. При наличии задолженности **Члена Кооператива** перед **Кооперативом** (на дату поступления денежных средств от **Члена Кооператива**) поступившие от **Члена Кооператива** денежные средства вне зависимости от указанного им в платежных документах назначения платежа засчитываются **Кооперативом** в качестве исполнения обязательств по оплате в следующем порядке: - ежемесячные членские взносы; -дополнительные и (или) целевые взносы; - паевые взносы.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **Член Кооператива обязуется:**

3.1.1. Своевременно вносить денежные средства в счет оплаты паевого взноса в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором.

3.1.2. Принять Помещение по акту приема-передачи в течение 1(одного) месяца, начиная с даты направления от **Кооператива**, уведомления о необходимости принятия Помещение (при условии выполнения **Членом Кооператива** всех обязательств перед **Кооперативом**, включая оплату паевого, членских и иных взносов, утвержденных уполномоченными органами управления кооперативом). Уведомление может быть направлено члену кооператива заказным письмом по почтовому адресу и(или) в виде скан-копии на адрес электронной почты, которые указаны в реквизитах настоящего договора.

В случае неявки в указанный срок, без предварительного согласования с **Кооперативом** датой передачи **Кооперативом** Помещения **Члену Кооператива** будет считаться последний день периода, указанного в настоящем пункте.

Если непринятие (уклонение от принятия) **Членом Кооператива** Помещения в указанный срок повлекло за собой просрочку в передаче Помещения, бремя содержания и риски случайной гибели или порчи Помещения, а также общего имущества в Объекте признаются перешедшими к **Члену Кооператива** в момент, когда передача Помещения должна была состояться.

3.1.3. В случае установления Сторонами при приеме-передаче Помещения дефектов и/или недоделок в соответствии с проектной документацией, Стороны назначают сроки их устранения, при этом после устранения дефектов и/или недоделок **Кооператив** повторно направляет **Члену Кооператива** в соответствии с п.п.3.1.2., уведомление о возможности и необходимости принятия Помещения по акту приема-передачи. Применительно к условиям данного пункта настоящего Договора, днем получения уведомления является день передачи уведомления **Члену Кооператива** (его представителю) лично, по адресу электронной почты, или десятый по счету день со дня отправки уведомления **Члену Кооператива** заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.1.4. Не позднее десяти дней с момента принятия Помещения по акту приема-передачи заключить договор на управление и эксплуатацию с эксплуатирующей Объект организацией (согласно решению Общего собрания собственников помещений).

3.1.5. С момента принятия Помещения по акту приема-передачи нести риск случайной гибели и повреждения Помещения, нести ответственность за сохранность Помещения и находящегося на территории Помещения оборудования. Самостоятельно и в полном объеме нести расходы по оплате коммунальных услуг по Помещению и содержанию общего имущества в Объекте пропорционально своей доле в праве общей долевой собственности на общее имущество

Объекта, оплачивая соответствующие денежные средства непосредственно эксплуатирующей организации.

3.1.6. С даты окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию, а также в случае уклонения **Члена Кооператива** от подписания акта приема-передачи с момента указанного в п. 3.1.2, нести бремя содержания Помещения, а именно нести расходы по содержанию Помещения и общего имущества Объекта пропорционально доле Помещения в общем имуществе Объекта, расходы по оплате услуг и работ по управлению Объектом, расходы по охране Объекта, расходы по оплате коммунальных услуг, в том числе по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, вывозу мусора, благоустройству территории.

3.1.7. Без письменного согласия **Кооператива**, или управляющей компании, не производить в Помещении работы по перепланировке, монтажу или демонтажу межкомнатных перегородок, вентиляционных колодцев, инженерного оборудования, изменению проектного положения сантехнических разводов и стояков, схем электропроводки, работы по установке полотенцесушителей, бойлеров и т. п. Риски, от производства указанных работ, и причиненные ими убытки, а также обязанности по устранению возможных негативных последствий, лежат в полном объеме на **Члене Кооператива**.

3.1.8. Не переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласования (акцепта договора) Председателем Правления **Кооператива** в виде трехстороннего соглашения, в порядке, установленном Уставом и (или) решениями Общего собрания и Правления кооператива.

3.1.9. После принятия Помещения по акту приема-передачи за свой счет лично или через своего представителя осуществить действия по государственной регистрации права собственности на Помещение в соответствии с действующим законодательством.

3.1.10. В ходе исполнения настоящего Договора руководствоваться Уставом **Кооператива**, Положением о порядке оплаты паевых и иных взносов, иными внутренними документами Кооператива.

3.1.11. Приобретение **Членом Кооператива** права собственности на квартиру осуществляется на основании Справки о выплате в полном объеме общей суммы паевого взноса. Справка о полной выплате паевого взноса оформляется после подписания **Членом Кооператива** акта приема-передачи квартиры. Справка о полной выплате паевого взноса выдается члену кооператива, принявшему Помещение только в случае отсутствия задолженности по оплате в полном объеме вступительного, паевого, ежемесячных членских и иных видов взносов, установленных Общим собранием членов ЖСК.

3.2. **Кооператив** обязуется:

3.2.1. Осуществить все необходимые действия, направленные на строительство Объекта, обеспечить контроль за соблюдением строительных норм и правил при строительстве Объекта и соответствие построенного Объекта проектно-сметной документации, прошедшей необходимые экспертизы.

3.2.2. Обеспечить окончание строительства Объекта и ввод его в эксплуатацию в сроки, указанные в пункте 1.4 настоящего Договора, а также возможность получения **Членом Кооператива** Помещения, указанного в п.п.1.1., после окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию, при условии полного выполнения им обязательств, предусмотренных Договором.

3.2.3. По требованию **Члена Кооператива** информировать его о ходе строительства.

3.2.4. Передать **Члену Кооператива** по акту приема-передачи Помещение и документы, необходимые для регистрации права собственности на Помещение не позднее шести месяцев, с даты ввода Объекта в эксплуатацию, при условии выполнения **Членом Кооператива** всех обязательств перед **Кооперативом** по настоящему Договору (включая оплату паевого и всех иных видов взносов).

3.2.5. Передать **Члену Кооператива** по акту приема-передачи Помещение в пользование в случае, если Договором или дополнительным соглашением к нему предусмотрено выполнение **Членом Кооператива** всех финансовых обязательств перед **Кооперативом** после получения Помещения. Основания и возможность предоставления такой отсрочки платежа должно быть подтверждено решением Правления кооператива.

3.2.6. После ввода Объекта в эксплуатацию подготовить и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, соответствующий требованиям действующего законодательства общий пакет правоустанавливающих документов на Объект, которые необходимы для государственной регистрации права собственности **Члена Кооператива** на Помещение.

3.2.7. Выдать **Члену Кооператива** Справку о полной оплате паевого взноса и иные документы, необходимые для регистрации права собственности **Члена Кооператива** на Помещение, после надлежащего выполнения **Членом Кооператива** всех финансовых обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Уставом **Кооператива** и Положением о порядке оплаты паевых и иных взносов.

3.2.8. В случае прекращения действия настоящего Договора, при выходе (исключении) **Члена Кооператива** из **Кооператива**, выплатить **Члену Кооператива** денежные средства, внесенные им на расчетный счет Кооператива в качестве паевого взноса, на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные ст.132 Жилищного Кодекса РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За просрочку оплаты вступительного, членских и иных взносов, принятых общим собранием кооператива, **Член Кооператива** уплачивает пени - 0,05 % в день от неоплаченной суммы.

4.2. Просрочка внесения взносов на срок более 30 (тридцати) дней либо более 2 (двух) раз подряд является грубым нарушением Устава ЖСК и основанием для исключения **Члена Кооператива** из **Кооператива**, и в случае такого исключения, влечет расторжение настоящего Договора по требованию **Кооператива** в одностороннем внесудебном порядке.

4.3. Стороны понимают, что завершение строительства и восстановление прав обманутых дольщиков производится с привлечением мер государственной поддержки и осознают риски изменения законодательства в этой сфере и зависимость темпов строительства от состояния бюджетного или иного финансирования.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны согласились отнести: землетрясения, наводнения, пожар, взрыв, оседание почвы, эпидемии, эпизоотии, а также социальные потрясения и политические решения, повлекшие за собой, принятие органами власти правовых актов, сделавших невозможным исполнение настоящего Договора.

4.5. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) по соглашению сторон не относятся: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Сторон, а также отсутствие у Сторон необходимых денежных средств. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств по Договору откладывается на время, в течение которого действуют такие обстоятельства.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору, либо до момента его расторжения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

5.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, после подписания акта сверки взаиморасчетов, путем оформления Соглашения о расторжении Договора.

5.3. Кооператив вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

5.3.1. В случае исключения **Члена Кооператива** из **Кооператива** в связи с нарушением **Членом Кооператива** сроков оплаты паевого взноса, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) дней или не оплаты членских взносов более 2 раз подряд.

5.3.2. Выхода **Члена Кооператива** из **Кооператива** на основании заявления о выходе.

5.4. Основанием для расторжения настоящего Договора по инициативе Члена Кооператива является заявление **Члена Кооператива** о выходе из **Кооператива**.

5.5. При расторжении настоящего Договора **Кооператив** выплачивает **Члену Кооператива** паевой взнос, фактически внесенный на расчетный счет Кооператива в качестве оплаты паевого взноса к моменту расторжения Договора. Выплата производится в течение двух месяцев со дня принятия жилищным кооперативом решения об исключении члена жилищного кооператива (ст. 132 ЖК РФ).

6. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ.

6.1. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, в том числе об изменении адреса регистрации и адреса электронной почты в письменной форме в течение 10-ти дней с момента таких изменений.

6.2. Уведомления **Члену Кооператива** выдаются **Кооперативом** на руки либо направляются почтовой связью по адресу регистрации **Члена Кооператива**, указанному в настоящем Договоре либо посредством сообщения на электронную почту.

6.3. В случае неполучения **Членом Кооператива** уведомления, отправленного по его адресу регистрации (в том числе по причине не своевременного уведомления им **Кооператива** о новом адресе регистрации), датой уведомления **Члена Кооператива** считается дата возврата уведомления в **Кооператив** с отметкой Федеральной почтовой службы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. При возникновении споров и разногласий Стороны должны принять меры для их разрешения в досудебном порядке путем переговоров. При разрешении споров Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Уставом, Положением о порядке оплаты паевых и иных взносов, решениями органов **Кооператива**.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - ЖСК, один - члену Кооператива.

7.3. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом и подписанные обеими Сторонами являются его неотъемлемой частью.

7.4. При заключении настоящего Договора **Член Кооператива** ознакомлен со следующими документами:

-Уставом ЖСК «Партнер»;

-Протоколами общего Собрания и Правления ЖСК «Партнер».

7.5. Приложения:

7.5.1. Технические характеристики объекта и параметры отделки (технического состояния) Помещения - (Приложение № 1), является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5.2. План помещения (Приложение № 2), является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЖСК «Партнер» Юр, адрес: 630124, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 1А, оф. 312 ОГРН 1245400029962 ИНН 5405097991/ КПП 540501001 р/счѐт 40703 810 1 4405 0005003 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Кор/счѐт 30101 810 5 0000 0000641 БИК 045004641 e-mail: gskpartner24@mail.ru, тел.: +7 (911) 455-19 09 Председатель Правления ЖСК «Партнер» _____/Красильников С.В./ М.П.	Член Кооператива: Гр. _____ e-mail: _____ телефон: _____ _____/_____/
--	--

Технические характеристики Объекта строительства

г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.)

- Каркас — железобетонный, монолитный, безригельный;
- Наружные стены — многослойные из кирпича с теплоизоляцией;
- Несущий слой из полнотелого керамического кирпича, утеплитель минераловатный, штукатурка по утеплителю
- Перекрытия - монолитные железобетонные.

Параметры отделки (технического состояния) Помещения

- Высота помещения — от пола до потолка не менее 2,7 м;
- Внутренние перегородки — ПГП (гипсовые пазогребневые плиты), кирпичные;

Отделка:

- пол - в сан. узлах - стяжка цементно-песчаная с гидроизоляцией;
- в остальных помещениях — выравнивающая стяжка цементно—песчаная;
- потолок — без отделки;
- стены и перегородки кирпичные — штукатурка, затирка (кирпичные перегородки сан. узлов, ванных комнат и межквартирные перегородки)
- перегородки ПГП (гипсовые пазогребневые плиты) — без отделки;
- железобетонные монолитные колонны и диафрагмы - без отделки;
- Потолок — монолитный железобетон;
- Дверные проемы — дверь входная по проекту;
- внутренние (межкомнатные) двери не устанавливаются;
- Оконные проемы — оконные блоки и балконные двери из ПВХ профиля без установки подоконников и без отделки откосов;
- балконы — без витражного остекления;
- Электрическая система — установка электросчетчика, электроразводка по квартире;
- Отопление — центральное, с разводкой по квартире и установкой приборов отопления;
- Водоснабжение центральное (холодная, горячая вода), ввод в квартиру, с установкой счетчиков холодного и горячего водоснабжения;
- санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется;
- канализация — стояк трубы с раструбом для выпуска без разводки внутри квартиры;

* Параметры отделки по решению Общего собрания членов кооператива могут быть изменены, что будет зафиксировано в Протоколе и дополнительном Соглашении к настоящему договору.

**Председатель Правления
ЖСК «Партнер»**

Член ЖСК «Партнер»

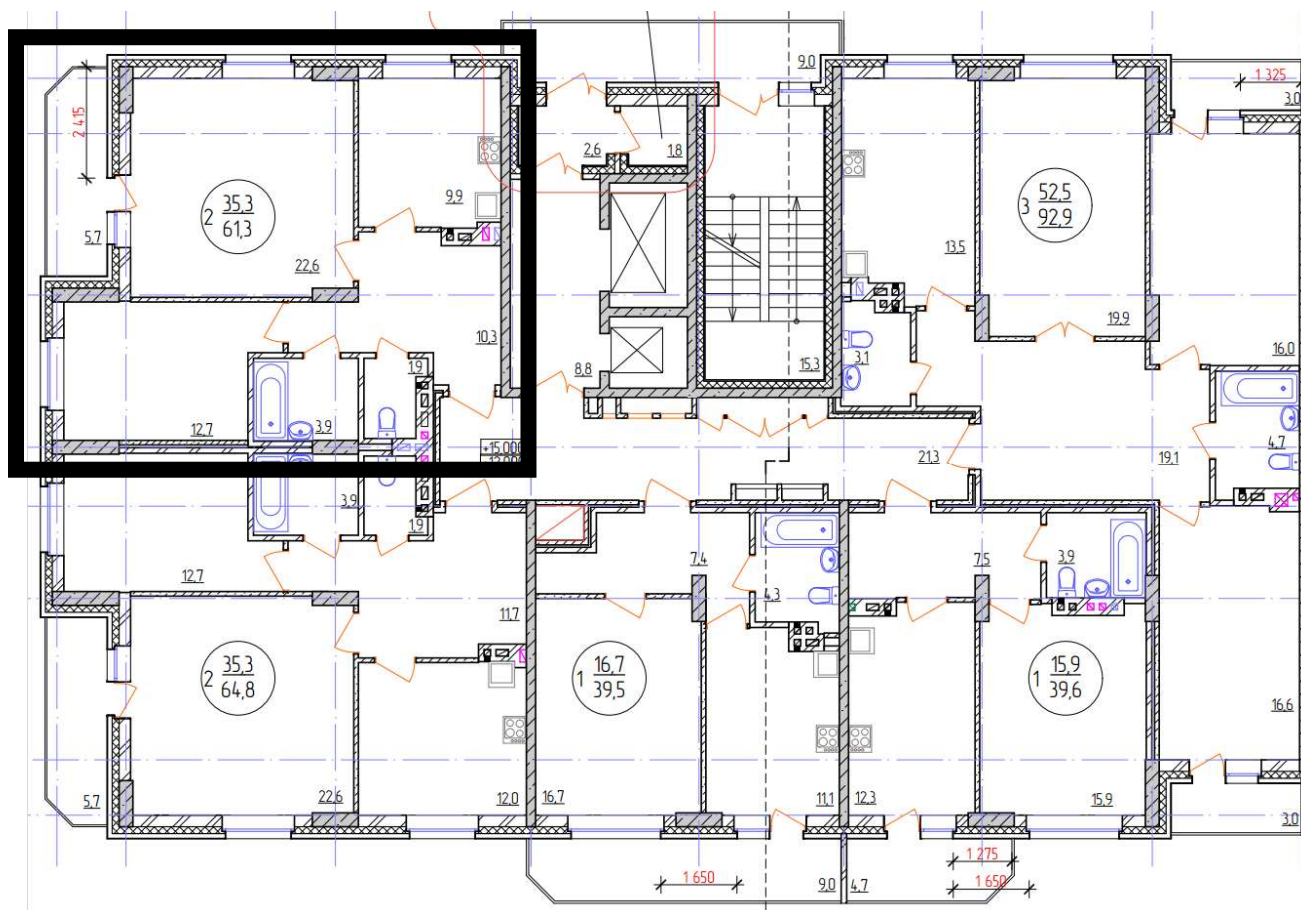
_____/Красильников С.В./ _____/_____/_____
М.П.

**Приложение №2 к Договору №_____ от «___» _____ 2025 г.
о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения**

Экспликация квартиры

Номер дома	Подъезд	Этаж	Условный стр. номер квартиры (стр.)	Количество комнат	Общ. площадь квартиры, без балк., м2	Площадь балкона, м2	Общая площадь квартиры, с балк., м2
242/1 стр.	1	8	00	2-комн.	61,3	5,7	67,0

Выкопировка из плана этажа в соответствии с проектом:



**Председатель Правления
ЖСК «Партнер»**

_____/Красильников С.В./
М.П.

Член ЖСК «Партнер»

_____/_____/